

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS FŐVÁROSI RENDEZÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA



A Hamzsabégi út és a Nagy-Burma vasútvonal
területére vonatkozóan

Az 533/2022. (VI. 29.) Főv. Kgy. határozattal és a
27/2022. (VII. 14.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott dokumentáció

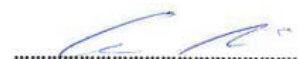


BUDAPEST

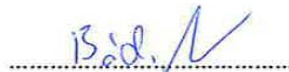
2022. július

ALÁÍRÓLAP**A Hamzsabégi út és a Nagy-Burma vasútvonal területére vonatkozóan
Budapest főváros településszerkezeti tervének (TSZT) és Budapest
fővárosi rendezési szabályzatának (FRSZ) eseti módosítása**

Tsz: KSZ-55/N

TelepülésrendezésAndrás István
TT/1 01-5117Ökrös László
TT 01-6090**Közlekedés:**Pető Zoltán
Tkö 01-2321**Közművek:****Vízellátás-csatornázás:**Szabó Krisztián
TV 01-16166**Energiaellátás:**Orosz István
TE, TH 01-67717**Zöldfelület és
Környezetvédelem:**Tatai Zsombor
TK 11-0386

Bódi-Nagy Anasztázia

**Ügyvezető:**

Albrecht Ute

**MEGBÍZÓ:****BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

K i v o n a t

a Fővárosi Közgyűlés 2022. június 29-i ülésének jegyzőkönyvéből

8. napirend: Javaslat Budapest főváros településszerkezeti tervének és Budapest főváros rendezési szabályzatának a Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út területére, valamint Budapest XVIII. és XXIII. kerület, Nagy-Burma vasútvonal területére vonatkozó eseti módosítására

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 27/2022. (VII. 14.) önkormányzati rendelete a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Fővárosi Közgyűlés megalkotja 27/2022. (VII. 14.) önkormányzati rendeletét a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal.

533/2022. (VI. 29.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés elfogadja az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Fővárosi Településszerkezeti Terv módosítását az előterjesztés 1-4. mellékletei szerinti tartalommal azzal, hogy az a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet (FRSZ) módosításáról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésének időpontjától alkalmazható.

határidő: az FRSZ-módosítás hatálybalépését követően azonnal
felelős: Karácsony Gergely

534/2022. (VI. 29.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés felkéri a főpolgármestert, hogy a Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út területére, valamint Budapest XVIII. és XXIII. kerület, Nagy-Burma vasútvonal területére vonatkozóan a döntésekben szereplő módosítások fővárosi nyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon.

határidő: 60 nap
felelős: Karácsony Gergely

535/2022. (VI. 29.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés felkéri a főpolgármestert, hogy a döntésről az állami főépítési hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatalát, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet, valamint Budapest Főváros XI., XVIII. és XXIII. kerület Önkormányzatának polgármesterét tájékoztassa.

határidő: 15 nap

felelős: Karácsony Gergely

dr. Számadó Tamás sk.
főjegyző

Karácsony Gergely sk.
főpolgármester

A jegyzőkönyvi kivonatot hitelesítem a főjegyző megbízásából:

2022. július 13.

dr. G. Szabó Dániel
Koordinációs Főosztály
főosztályvezető



JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

4. TSZT

4.1. VÁLTOZÁSOK

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2021. július 1-jei módosítása miatt, az összhang megteremtése érdekében szükséges az 50/2015 (I.28.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott, többször módosított Budapest településszerkezeti terve (TSZT) és a Fővárosi rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet (FRSZ) módosítása a két terület (Hamzsabégyi út és a Nagy-Burma vasútvonal) esetében.

Hamzsabégyi út

A TSZT 1. tervlapján az alábbi változtatások szükségesek:

- A Hamzsabégyi út Hevesy György út és Budaörsi út közötti szakaszán a KÖu területfelhasználás Zkp területfelhasználási egységbe kerül át. Ezzel párhuzamosan a *Jelentős kondicionáló közterületi zöldfelület* jelölés is törlésre kerül.
- A Bukarest utca vonalában, a hatályos TSZT-ben Zkp besorolású Levendulás park és a Hamzsabégyi park tervezett Zkp besorolása összekötésre kerül egy 1143 m²-es Ln-2 sáv Zkp-ba sorolásával, amely *Meglévő zöldterület* jelölést is kap.
- Zkp területfelhasználásba kerül a módosítási terület nyugati végén lévő, a hatályos TSZT-ben KÖk besorolású vasúti terület, illetve az Ajnácskő utca és a Hamzsabégyi út (részben K-Közl, részben Vi-2 besorolású) kereszteződése is.
- A KÖu területfelhasználási egység megszűnésével a Hamzsabégyi úttól északra lévő Vi-2, K-Közl és Lk-1 területfelhasználási egységek területe déli irányba, a meglévő telekhatárokig kiterjesztésre kerülnek.
- A KÖu területfelhasználási egység törlésével egyúttal a *Közlekedési infrastruktúra számára irányadó területbiztosítás* jelölés is megszűnik a Daróczi út és a Budaörsi út között.

A TSZT 2. tervlapján a területfelhasználási egységeket érintő módosításokkal összhangban az alábbi változtatások szükségesek:

- A Hamzsabégyi út, mint tervezett *I. rendű főút* törlésre kerül.
- A Hamzsabégyi út és a Budapest-Székesfehérvár vasútvonal tervezett *Különszintű vasúti keresztezése* törlésre kerül.
- A Hamzsabégyi út és a Fehérvári út találkozásánál jelölt tervezett *Vasúti megállóhely* megszűnik.

Nagy-Burma vasútvonal

A TSZT 1. tervlapján az alábbi változtatások szükségesek:

- A XXIII. kerületben a vasútvonal nyugati, a kelebiai vasút és a Vecsés út közötti része a környezetéhez illeszkedően Vi-2 területfelhasználási egységbe kerül, továbbá – ehhez igazodva – az *Új lakófunkció kizárása környezeti terhelés alapján* és a *Jelentős változással érintett terület* jelölés is módosul.
- Ugyanezen a részen a vasútvonal megszűnése miatt a Vecsés út elkerülő szakaszának közlekedési területe is Vi-2 területfelhasználás besorolást nyer, míg a vasútvonal déli része Lke-1 kertvárosias lakóterület lesz, így igazodva a környezetéhez.

- A KÖk területfelhasználási egység törlésével egyúttal a *Közlekedési infrastruktúra számára irányadó területbiztosítás* jelölés is megszűnik a kelebiai vasútvonaltól az M5 autópályáig.
- A KÖk területfelhasználás megszűnésével a *Jelentős kondicionáló közterületi zöldfelület* jelölés alkalmazására is lehetőség nyílik a Vecsés út/Külső keleti körút KÖu besorolású területére a kertvárosias lakóterületektől a XVIII. kerület határáig.
- A Vecsés út keleti szakaszán, a golfklub magasságában a nyomvonalvezetés ésszerűsítése érdekében az Ek és KÖu jelű területfelhasználási egységek egymás között átsorolásra kerülnek a megszűnő KÖk területfelhasználási egység KÖu-ba sorolása mellett.
- A XXIII. és a XVIII. kerület határánál, a Nagy-Burma vasútvonal, valamint a Lajosmizsei vasútvonal és a Nagykőrösi út találkozásánál a megszűnő vasútvonal egy részével növekszik a KÖu területfelhasználási egység területe távlati csomópont helybiztosítása céljából.
- Ugyanitt a vasútvonal hatályos TSZT Gksz-1 besorolású területei által közrefogott része Gksz-1 területfelhasználást kap.
- A Nagy-Burma vasútvonal **XVIII. kerületbe** lépő szakasza a Cséry telep meglévő közjóléti (Ek) és védőerdő (Ev-Ve) területein halad keresztül ezért a kerülethatár és a Külső keleti körút közötti szakaszon a KÖk területfelhasználásból az Ek, illetve az Ev-Ve területfelhasználási egységek kijelölése indokolt.
- A vasútvonalnak a tervezett Külső keleti körút menti, kerülethatár és Szent Imre-kertváros közötti részén KÖu területfelhasználási besorolás tervezett és lehetővé válik a *Jelentős kondicionáló közterületi zöldfelület* jelölés.
- A vasúti nyomvonal kertvárosias lakóterületek közötti szakasza (a Flór Ferenc utcától a Szemeretelep vasúti megállóhelyig) KÖk területfelhasználásból Zkp területfelhasználási egységbe sorolódik át.
- Ugyanezen a területen a vasútvonallal párhuzamos tervezett Külső keleti körút felszíni helyigényének megszűnése miatt, a KÖu területfelhasználás megszüntetésével a szomszédos területek Lke-1, illetve a Sallai utcai izraelita temető esetében Kb-T területfelhasználása megnövekszik.
- Az Üllői út keresztezése esetében a KÖk területfelhasználás KÖu besorolású lesz.
- A Külső keleti körút felszíni kialakításának hiányában a nyomvonal mentén a *Kertvárosias környezetben intézményi területek irányadó meghatározása*, a *Jelentős kondicionáló közterületi zöldfelület*, valamint a *Közlekedési infrastruktúra számára irányadó területbiztosítás* jelölés megszűnik egészen a nyomvonal Szemeretelep vasúti megállóhelyénél lévő végéig.
- A Szemere Miklós utca és a Földvár utca sarkán lévő, a hatályos TSZT-ben Lke-1 besorolású közterület Zkp besorolást kap.
- A Lőrinci Temető K-T területfelhasználása – a közterület felezések okán – kismértékben (55 m²-rel) növekszik KÖu-ból.

A **TSZT 2. tervlapján** a területfelhasználási egységeket érintő módosításokkal összhangban az alábbi változtatások szükségesek:

- A Nagy-Burma vasútvonal nyomvonala, mint meglévő *Felszíni vasútvonal* megszűnik.
- A Nagy-Burma vasútvonalnak és a Nagykőrösi úttal, illetve a Budapest-Lajosmizse vasútvonallal tervezett *Különszintű vasúti keresztezése* törlésre kerül.

- A Nagy-Burma vasútvonal mentén tervezett *Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala* a Vecsés úti szakaszon módosul, a Vecsés út északi oldaláról átkerül a déli oldalra.

A **TSZT 6. tervlapján** a területfelhasználási egységeket érintő módosításokkal összhangban az alábbi változtatások szükségesek:

- a *Más jogszabállyal érvényesülő elemek* között szereplő, a Nagy-Burma vasútvonal meglévő *Vasútvonalak védőtávolsága* jelölése megszűnik.

A tervezett módosítások a TSZT egyéb tervlapjain nem eredményeznek módosulást egyik terület esetében sem.

4.2. TERÜLETI MÉRLEG

A **kerületi bontásban megadott tervezett területfelhasználás** a XI. kerületre, a XVIII. kerületre, a XXIII. kerületre és a kerületek összességére vonatkozóan az alábbiak szerint módosul:

		XI.	XVIII.	XXIII.	Σ
Nagyvárosias, jellemzően zárt sorú, keretes beépítésű lakóterület	Ln-2	44,51	0,00	0,00	534,68
Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület	Lk-1	84,81	27,15	105,47	1117,04
Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület	Lke-1	36,52	1673,59	375,09	8629,45
Lakóterületek területfelhasználási egység összesen:		1231,30	1884,78	562,15	19280,40
Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület	Vi-2	321,33	91,53	19,87	2119,79
Vegyes területfelhasználási egység összesen:		558,40	164,64	31,52	4341,77
Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz-1	0,00	35,99	74,43	804,77
Gazdasági területek területfelhasználási egység összesen:		54,30	221,86	381,02	4078,10
Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület	K-Közl	45,92	0,00	0,00	262,66
Temető területe	K-T	0,00	26,74	0,48	619,75
Különleges területek területfelhasználási egység összesen:		109,22	150,82	214,98	3107,26
Beépítésre szánt területek összesen		1953,21	2422,11	1219,36	30854,56
Közúti közlekedési terület	KÖu	284,20	123,05	237,28	3002,21
Kötőpályás közlekedési terület	KÖk	60,73	35,05	39,26	833,58
Közlekedési területek összesen:		429,70	753,80	276,55	4804,59
Közkert, közpark	Zkp	98,41	46,20	11,94	960,65
Zöldterületek összesen:		123,51	46,20	11,94	1426,05
Védőerdő	Ev-Ve	46,90	32,16	245,06	1390,44

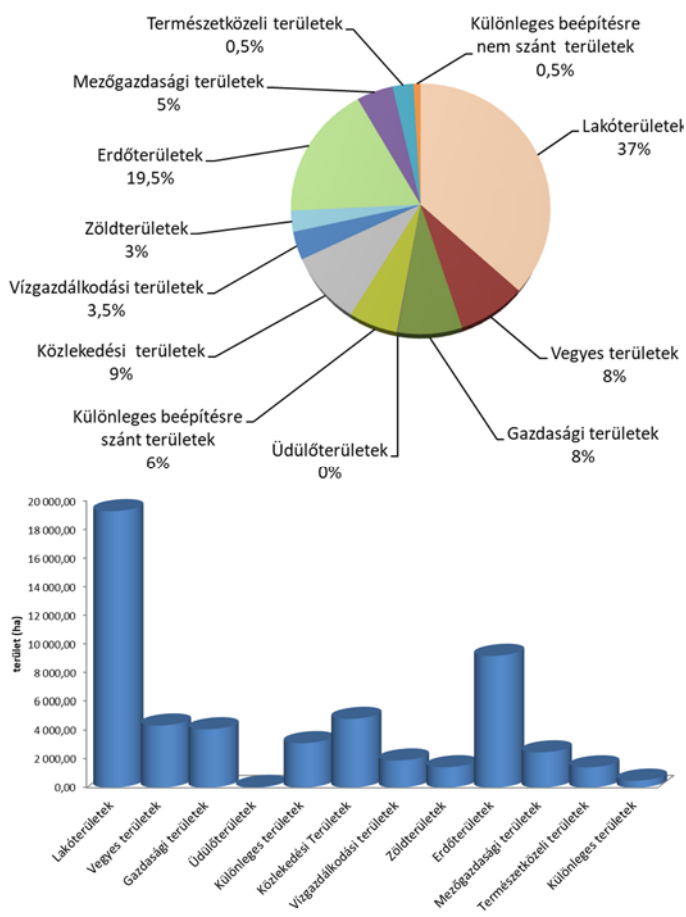
Közjóléti erdő	Ek	261,08	598,26	897,07	7706,88
Erdőterületek összesen:		308,43	630,42	1161,14	9167,96
Temető területe	Kb-T	0,00	0,29	0,31	49,60
Különleges területek területfelhasználási egység összesen:		24,24	5,81	66,17	484,08
Beépítésre nem szánt területek összesen		1395,29	1438,17	2857,70	21657,60

A változások a TSZT területi mérlegét több tekintetben módosítják: területfelhasználási egységek megoszlása, beépítésre szánt területek megoszlása, beépítésre nem szánt területek megoszlása, lakóterületek, vegyes területek, gazdasági területek, különleges területek (beépítésre szánt), közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, különleges területek (beépítésre nem szánt) megoszlása. A változások a TSZT-ben alkalmazott kerekítési pontosságot meghaladják.

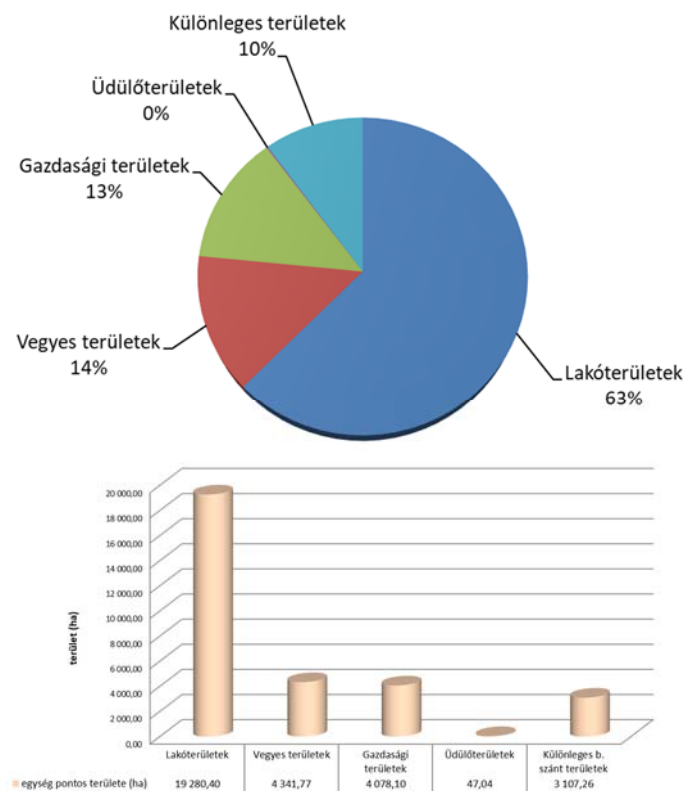
A főváros közigazgatási területe 52.512 ha. Az OTÉK kategóriái szerint a beépítésre szánt terület 30.855 ha, beépítésre nem szánt terület 21.658 ha, ami a teljes terület 58,8%-át, illetve 41,2%-át jelenti.

Módosul a 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 29., 31. és 32. ábra:

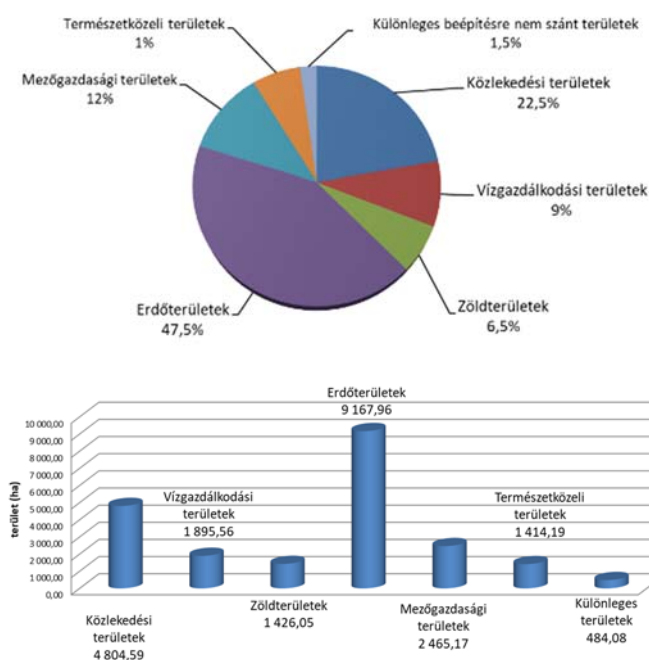
20. ábra: Területfelhasználási egységek megoszlása



21. ábra: Beépítésre szánt területek megoszlása

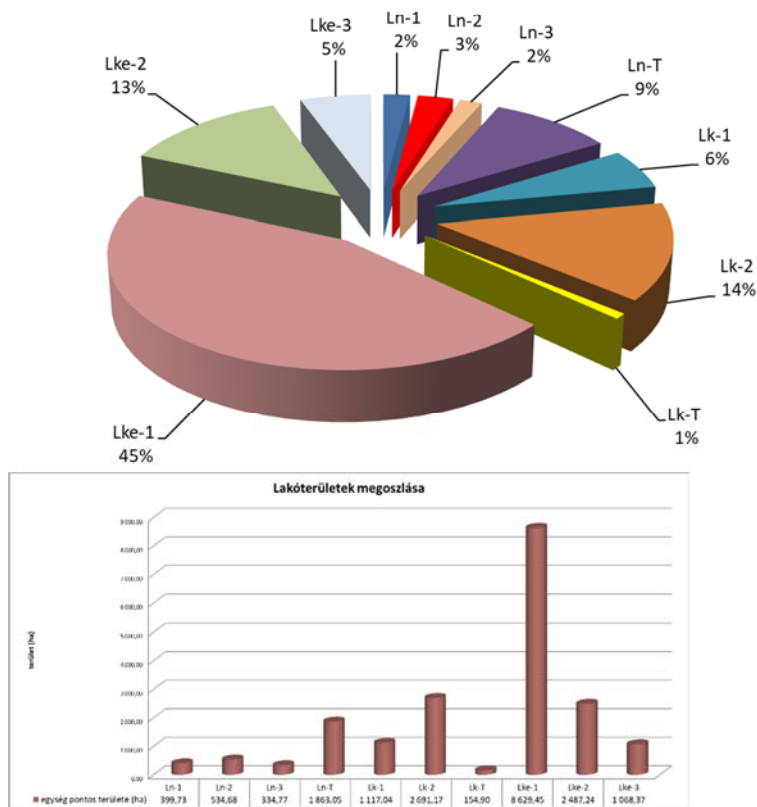


22. ábra: Beépítésre nem szánt területek megoszlása

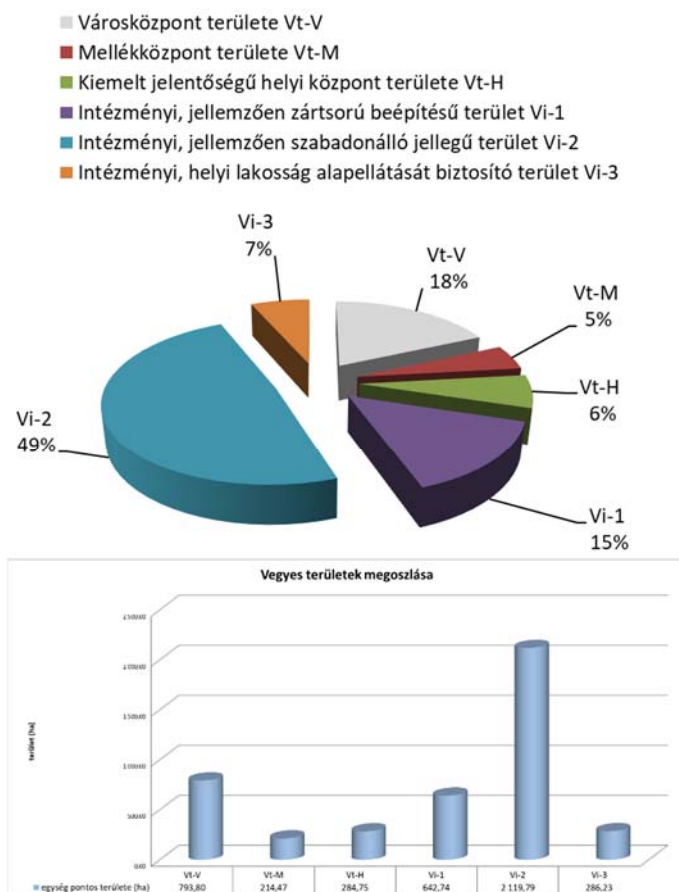


23. ábra: Lakóterületek megoszlása

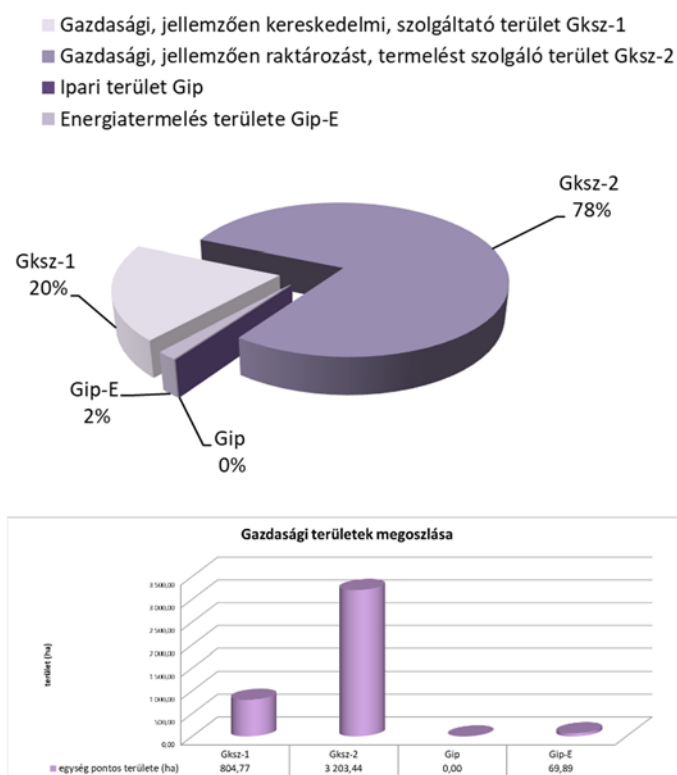
- Nagyvárosias, magas intenzitású, jellemzően zárt sorú, zárt udvaros beépítésű lakóterület Ln-
- Nagyvárosias, jellemzően zárt sorú, keretes beépítésű lakóterület Ln-2
- Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület Ln-3
- Nagyvárosias telepszerű lakóterület Ln-T
- Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület Lk-1
- Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület Lk-2
- Kisvárosias, telepszerű lakóterület Lk-T
- Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület Lke-1
- Kertvárosias, laza beépítésű lakóterület Lke-2
- Kertvárosias, sziluettérzékeny, hegyvidéki lakóterület Lke-3



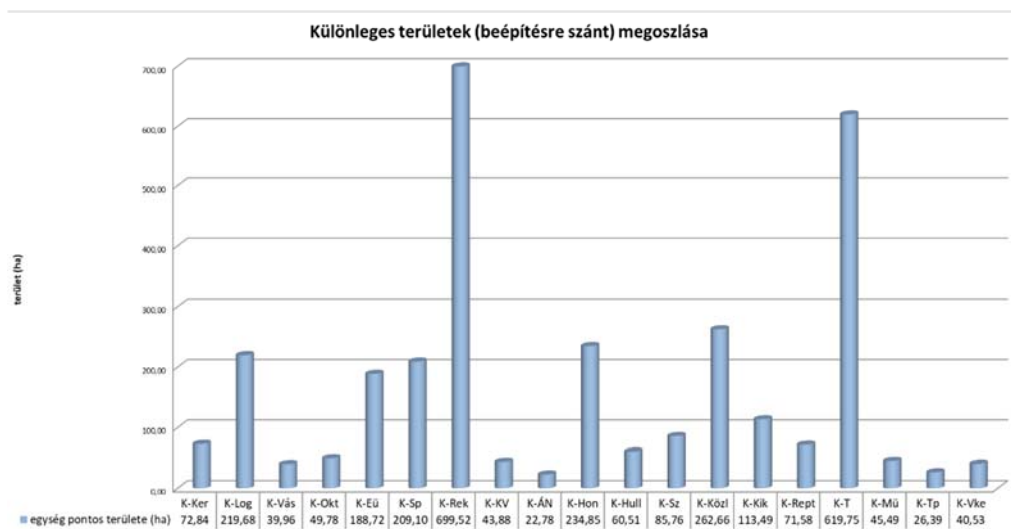
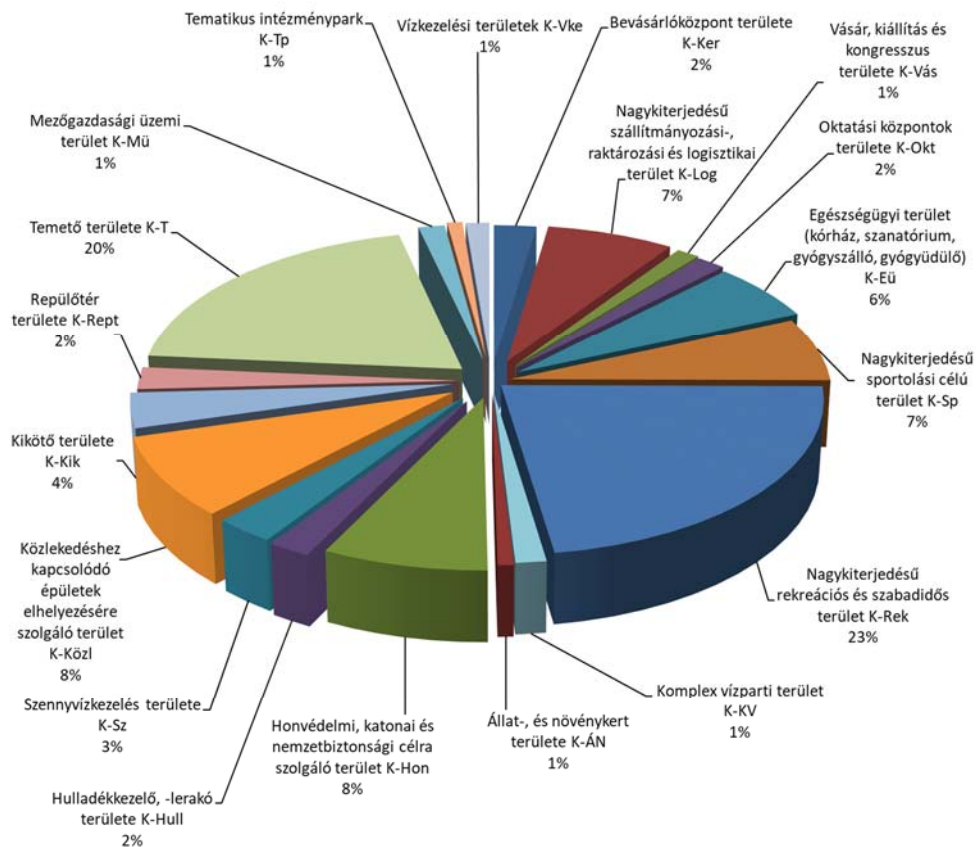
24. ábra: Vegyes területek megoszlása



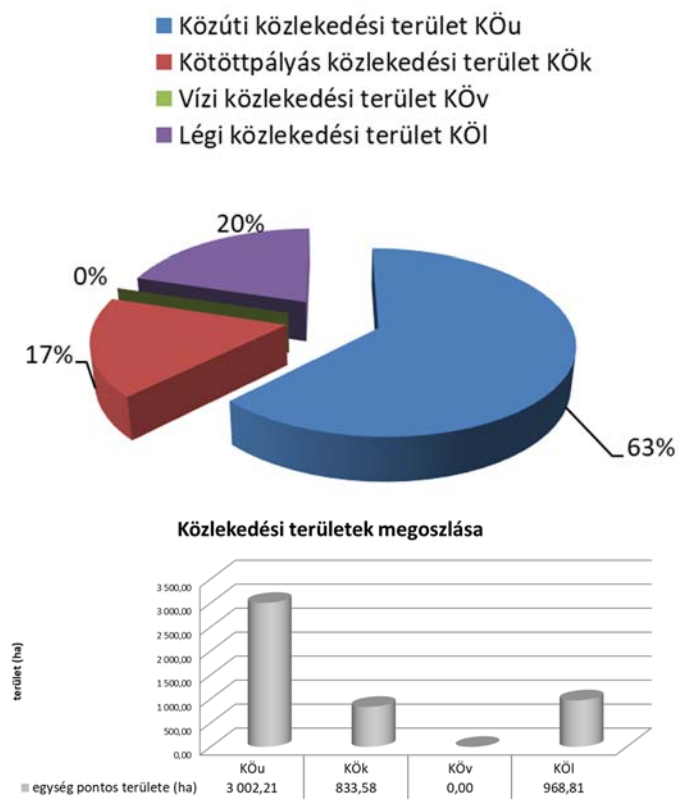
25. ábra: Gazdasági területek megoszlása



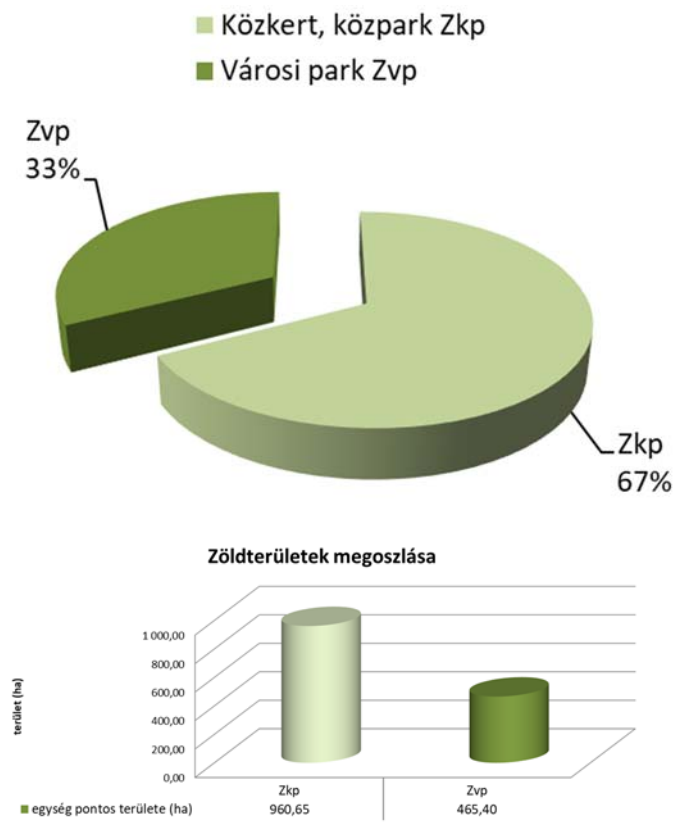
26. ábra: Különleges területek (beépítésre szánt) megoszlása



27. ábra: Közlekedési területek megoszlása

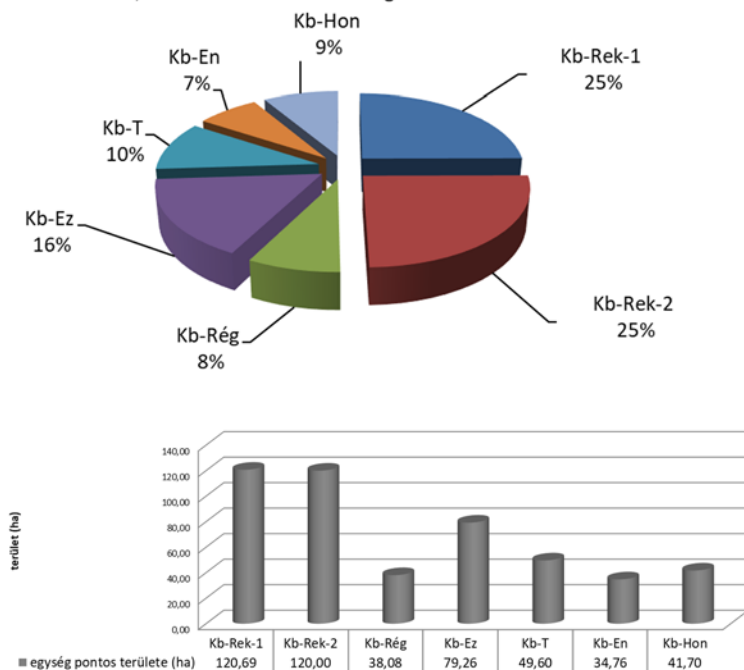


29. ábra: Zöldterületek megoszlása

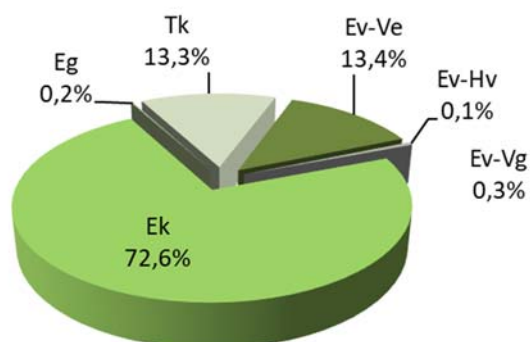


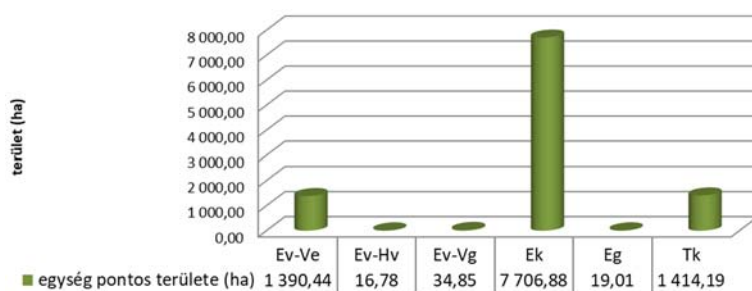
31. ábra: Különleges területek (beépítésre nem szánt) megoszlása

- Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű terület Kb-Rek-1
- Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű, korlátozott rendeltetésű terület Kb-Rek-2
- Régészeti bemutató terület Kb-Rég
- Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület Kb-Ez
- Temető területe Kb-T
- Megújuló energiaforrás hasznosítási területe Kb-En
- Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület Kb-Hon

**32. ábra: Erdőterületek és természetközeli területek megoszlása**

- Védelmi erdő Ev-Ve
- Honvédelmi célú erdőterület Ev-Hv
- Vízvédelmi erdőterület Ev-Vg
- Közjóléti erdő Ek
- Gazdasági erdő Eg
- Természetközeli terület Tk





A változások a TSZT területi mérlegében **rögzített beépítésre szánt területek fejlesztési potenciálját** is érintik, ugyanis **jelentős változással érintett területek is módosulnak**. A Beépítésre szánt területek fejlesztési potenciálja az alábbi sorokban módosul:

Területfelhasználási egység	Területfelhasználási egység kódja	Kialakult terület (ha)	Jelentős változással érintett ALULHASZNOSÍTOTT terület (ha)	Jelentős változással érintett ÜRES terület (ha)	Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető terület (ha)	Összterület (ha)
Vegyes területek						
Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület	Vi-2	1067,23	588,11	430,63	33,83	2119,79
Gazdasági területek						
Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz-1	479,48	206,75	117,62	0,92	804,77
ÖSSZESEN:		25932,71	2290,55	1862,41	769,07	30854,74

A jelentős változással érintett, illetve infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető területek beépülése esetén a Közkertek, közparkok, valamint az egyéb beépítésre nem szánt területek területe változik az alábbiak szerint:

Területfelhasználási egység	Területfelhasználási egység kódja	Kialakult terület (ha)	Jelentős változással érintett ALULHASZNOSÍTOTT terület (ha)	Jelentős változással érintett ÜRES terület (ha)	Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető terület (ha)	Összterület (ha)
Zöldterületek						
Közkert, közpark	Zkp	910,68	17,63	27,55	4,78	960,65
Egyéb beépítésre nem szánt területek, amiket változás érint						
Temető területe	Kb-T	12,87	24,27	12,46	0,00	49,60
Kötőpályás közlekedési terület	KÖk	826,86	6,71	0,00	0,00	833,58
ÖSSZESEN:		1962,32	51,42	44,64	8,41	2066,80

A módosítás többszintes területfelhasználást és távlati területfelhasználást nem érint.

4.3. TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG

Jelen fejezet a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CCXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) és annak végrehajtási rendelete (a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet) által meghatározott követelményeknek való megfelelést mutatja be.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CCXXIX. törvény (Trtv.) hatálya 2021.VII.01-től az alábbi:

„2. § (1) A Második Részben foglalt Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: OTtT.) területi hatálya kiterjed az ország teljes közigazgatási területére.

(2) A Harmadik Részben foglalt, a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének (a továbbiakban: BATtT.) területi hatálya Budapestre, valamint Pest megyének az 1/1. mellékletben felsorolt, a budapesti agglomerációhoz tartozó településeire (a továbbiakban együtt: Budapesti Agglomeráció) terjed ki.”

Jelen TSZT módosítás keretében, az eljárási rend betartása mellett a 2018. évi CCXXIX. törvény által rögzített **OTtT és BATtT rendelkezéseinek való megfelelést** is vizsgálni szükséges.

4.3.1. AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

Új beépítésre szánt területek kijelölése

A tervmódosítás alapján – magasabb rendű jogszabályok alapján kizárólag technikai jellegű okokból – kis mértékben új beépítésre szánt terület kijelölése is történik, amelyre az alábbi követelmények vonatkoznak:

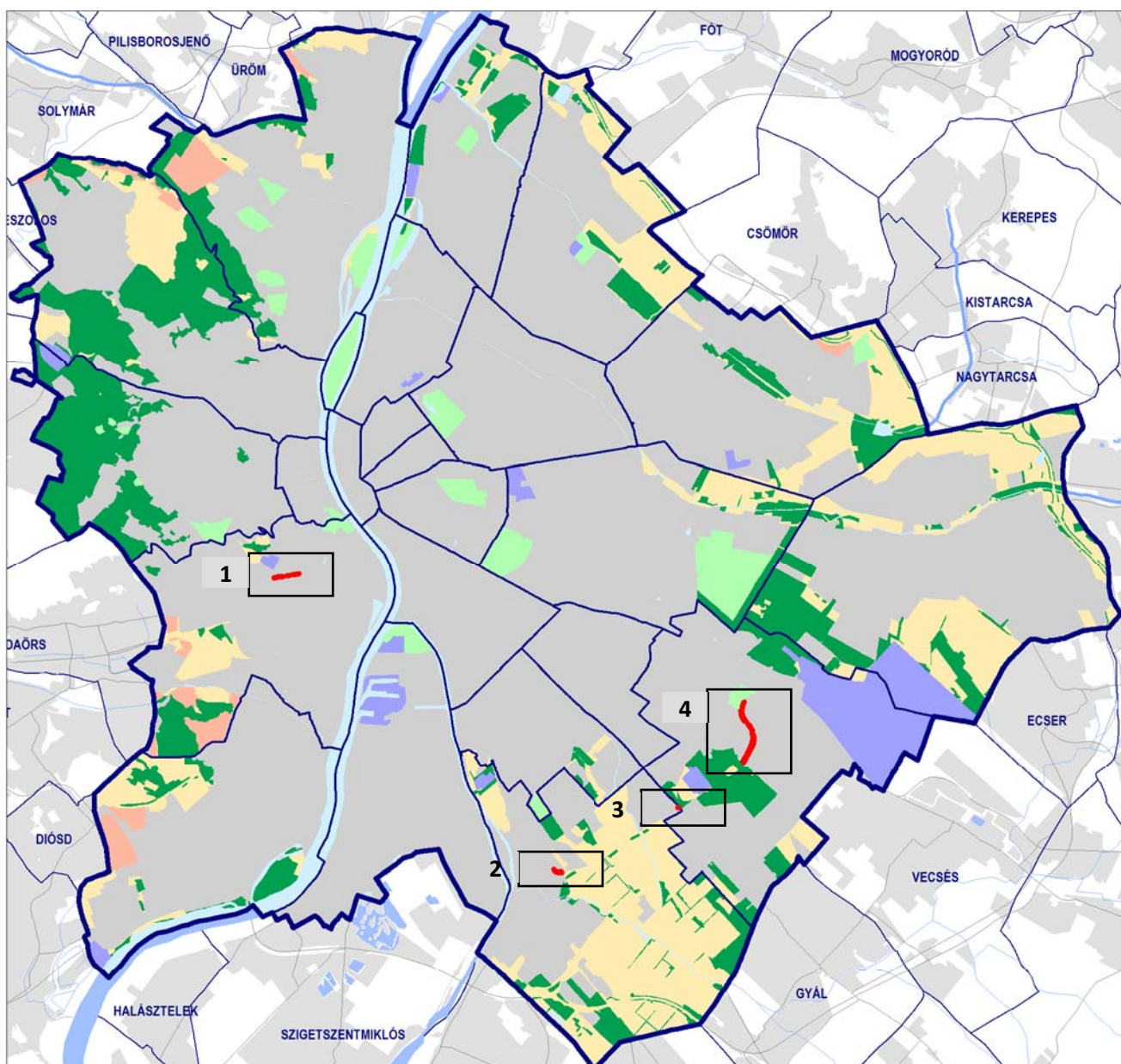
A Trtv. 12. § előírásai szerint, ha a jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti barnamezős terület.

Az c) pont szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

A Településszerkezeti terv tervezett módosítása a fenti előírásoknak megfelel. A TSZT-ben új beépítésre szánt területként megjelenő területek a meglévő települési területhez csatlakoznak, a BATtT szerinti települési térségen belül helyezkednek el. Az átsorolások technikai jellegűek, melynek oka a Hamzsabégi út mentén az útvonal korábban tervezett főútként történő jelölésének törlése, a Nagy-Burma vasútvonal esetében pedig kötőtpályás közlekedési terület területfelhasználási egység megszüntetése. A tervezett területfelhasználási egységek a szomszédos beépítésre szánt területekhez kapcsolódva, azokhoz, illetve a meglévő állapothoz igazodva kerültek kijelölésre.

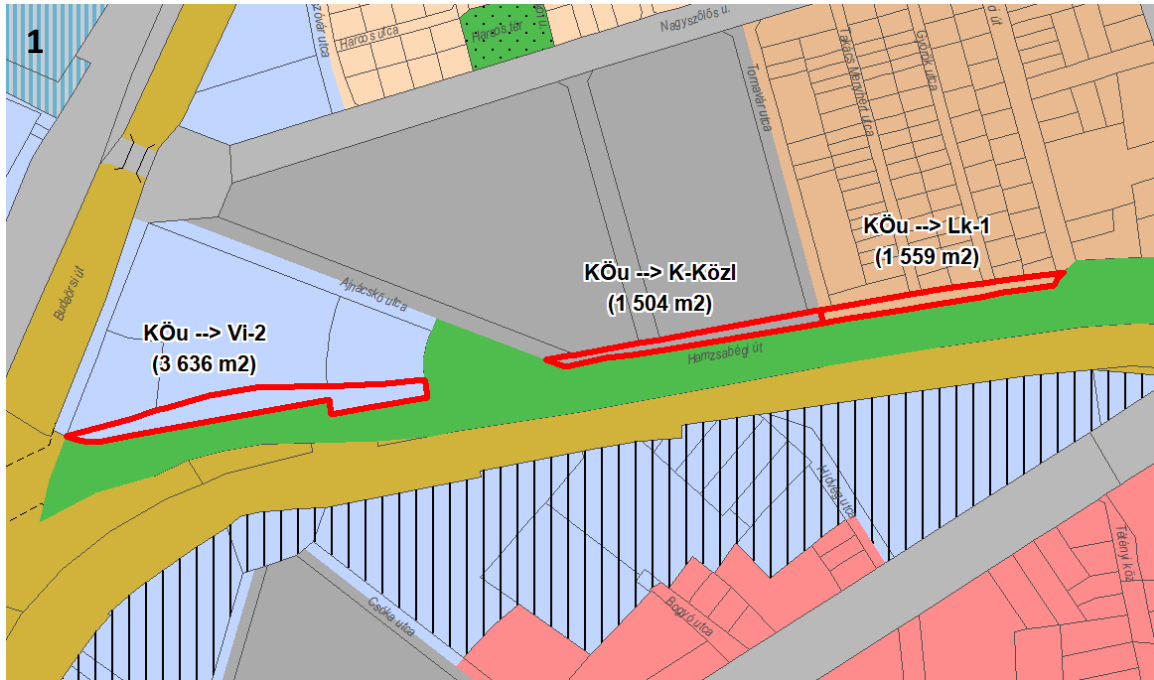
ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK KIJELÖLÉSE



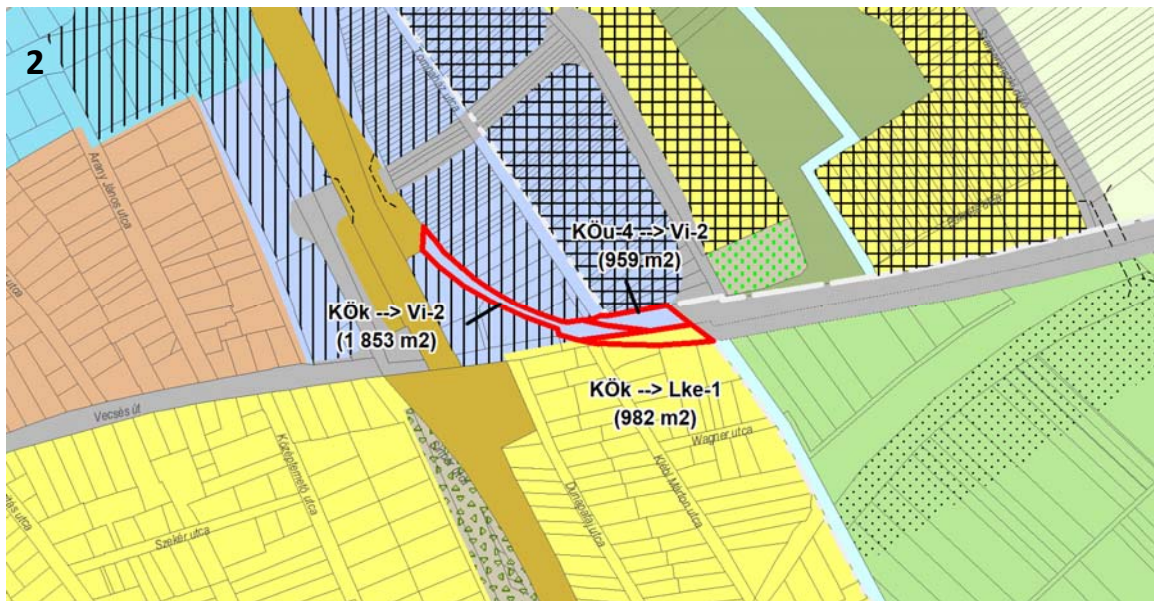
Térségi területfelhasználási kategóriák (BATrT)

- Erdőgazdálkodási térség
- Nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség
- Mezőgazdasági térség
- Kertes mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Új beépítésre szánt területek



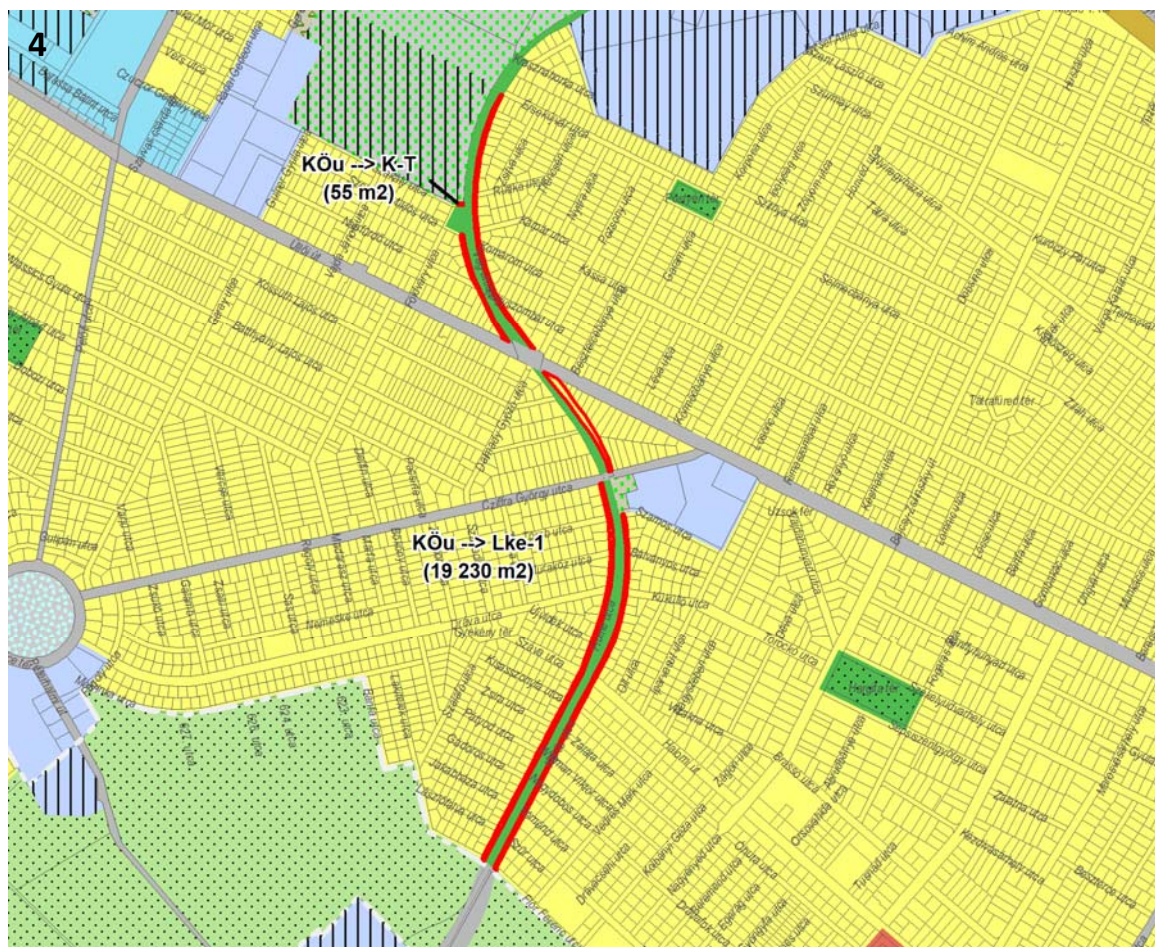
Új beépítésre szánt területek kijelölése – XI. kerület, Hamzsabégi út



Új beépítésre szánt területek kijelölése – XXIII. kerület, Nagy-Burma vasútvonal



Új beépítésre szánt területek kijelölése – XXIII. kerület, Nagy-Burma vasútvonal



Új beépítésre szánt területek kijelölése – XVIII. kerület, Nagy-Burma vasútvonal

A **Trtv. 12. §** további előírásai szerint az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

Az új zöldterületek kijelölését az alábbi táblázat mutatja:

	Terület (ha)
Új beépítésre szánt területek	2,7
Új zöldterület (Zvp, Zkp)	16,4

A **Településszerkezeti terv tervezett módosítása a fenti előírásoknak megfelel.** A TSZT felülvizsgálata során kijelölt zöldterületek területi kiterjedése bőven fedezi a Trtv. által előírt szükséges területet.



Új zöldterületek kijelölése – XI. kerület, Hamzsabégi út



Új zöldterületek kijelölése – XVIII. kerület, Nagy-Burma vasútvonal

4.3.1.1. AZ OTRT RÉSZÉT KÉPEZŐ TÉRSÉGI ÖVEZETEK ÉRVÉNYESÍTÉSE A TSZT-BEN

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ELEMEI

Ökológiai hálózat magterület övezete

A módosítással érintett területet az országos ökológiai hálózat magterület övezete **nem érinti**.

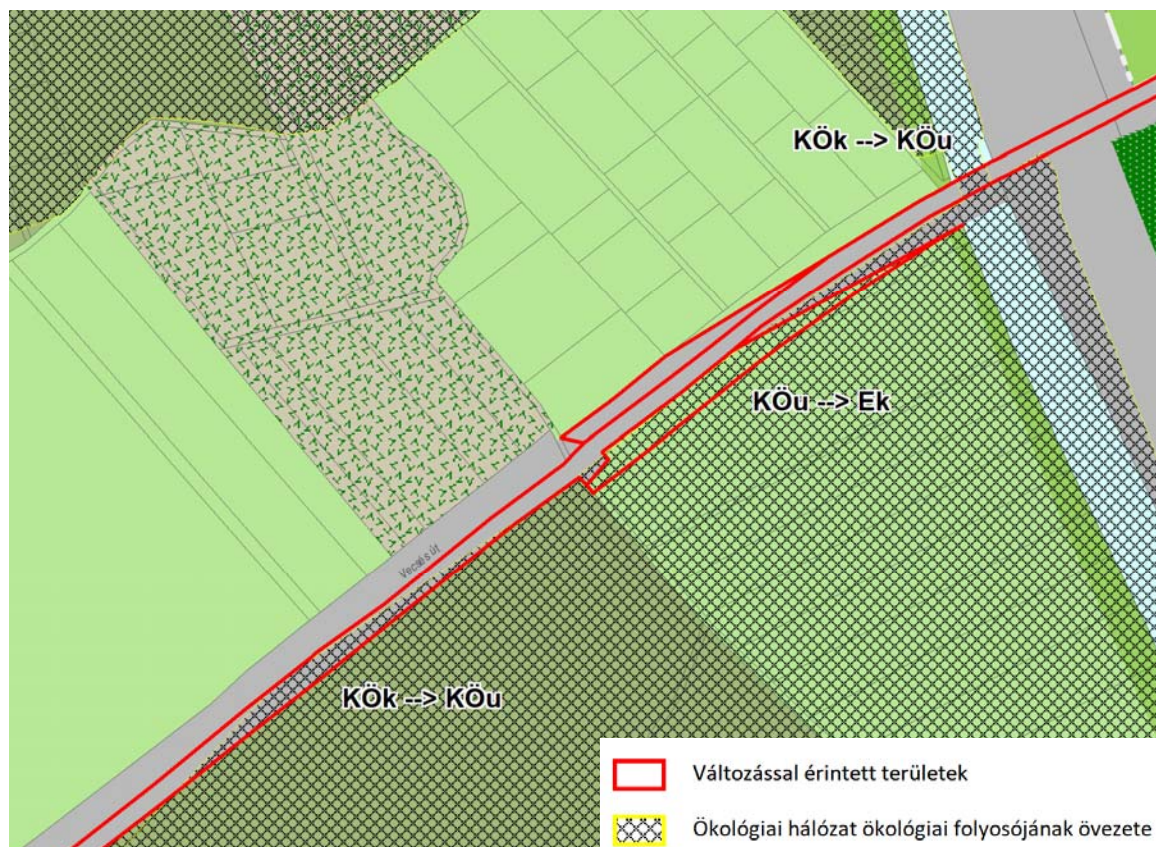
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

*Az övezetre a **Trtv. 26.§** előírásai vonatkoznak, mely szerint az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve és a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.*

Az ökológiai folyosó övezetben új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, vagy a magterület övezetében történelmi sportterületek találhatók, és a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

Ezen felül, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

A Településszerkezeti terv tervezett módosítása a fenti előírásoknak megfelel. A módosítással érintett területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete érinti, az övezeten belül új beépítésre szánt terület azonban nem került kijelölésre. A módosítással érintett közlekedési területek a meglévő állapothoz igazodva kerültek átsorolásra. A módosítások az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyeztetik. Az ökológiai folyosó övezetével érintett közúti közlekedési területek az élőhelyvédelem szempontjából kedvezőbb közjóléti erdő területfelhasználási egységbe kerültek átsorolásra.



Módosítással érintett területek az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetén belül – XXIII. kerület, Nagy-Burma vasútvonal

Ökológiai hálózat puffterületének övezete

A módosítással érintett területet az országos ökológiai hálózat puffterületének övezete **nem érinti**.

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE

A módosítással érintett területet a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete **nem érinti**.

ERDŐK ÖVEZETE

A **Trtv. 29. §** előírásai szerint az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve és a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

Erdőterületek arányát az erdők övezetében aza alábbi táblázat mutatja:

	Terület (ha)	Területi arány (%)
Erdők övezete	5659,0	
TSZT-ben kijelölt erdőterület területfelhasználási egység	5 214,8	92,2%

Trtv. szerinti kivételek:

Erdők övezete a korábban kijelölt beépítésre szánt területek, valamint a BATrT szerinti települési térség területein lévő erdők övezetének területének kivonásával	5327,1	
TSZT-ben kijelölt erdőterület területfelhasználási egység	5008,5	94,0%

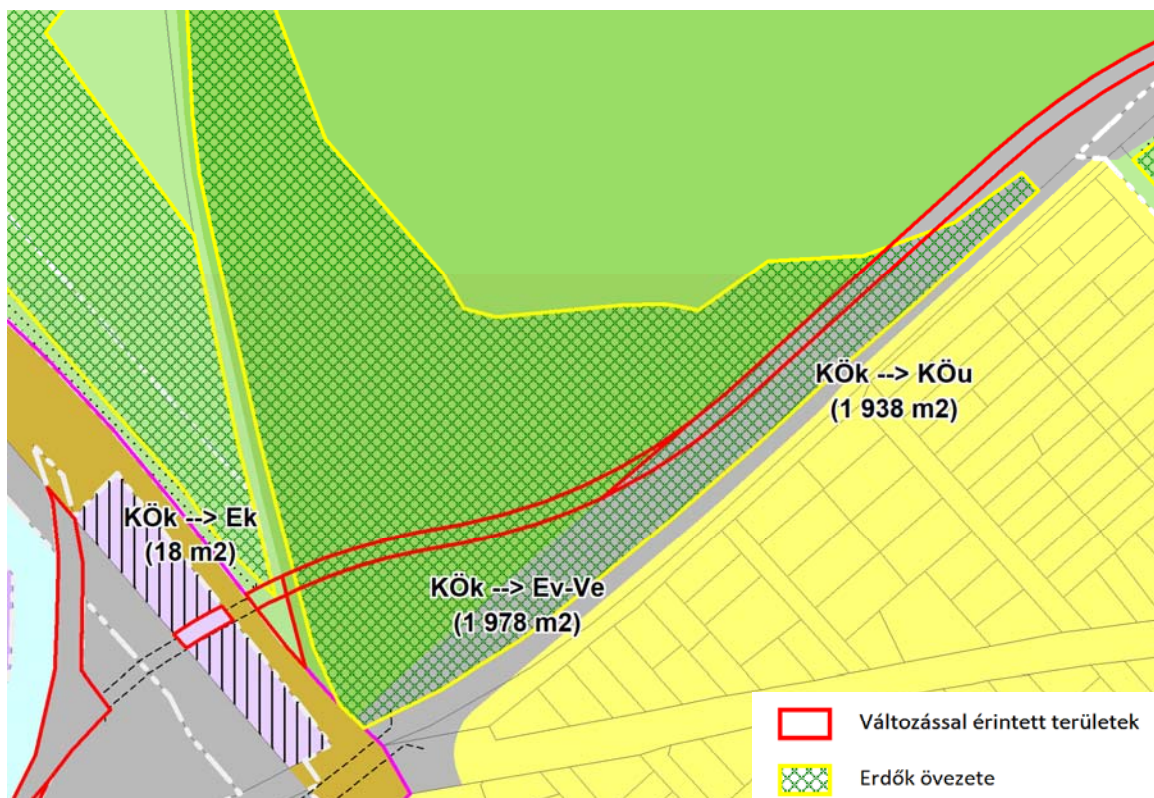
Figyelman kívül hagyva a közparkokat, valamint a közutak területeit (2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek)	5273,9	
TSZT-ben kijelölt erdőterület területfelhasználási egység	5008,5	95,0%

A Településszerkezeti terv tervezett módosítása a fenti előírásoknak megfelel. A módosítás során az erdők övezetén belül 5392 m² terület került átsorolásra. A változással érintett területeken összesen 3454 m² területű közlekedési terület közjóléti erdő és védőerdő területfelhasználási egységbe került átsorolásra, mellyel az az erdők övezetén belül az erdőterületek aránya nő. A fennmaradó terület (1938 m²) kötőtpályás közlekedési területből közúti közlekedési terület területfelhasználási egységbe került átsorolásra.

Az erdők övezetén belül – nem számolva a Trtv. hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területekkel, a BATrT szerinti települési térség területein lévő erdők övezetének területével, valamint a 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott közparkok és közutak területeivel – a terv 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységet jelöl. A fennmaradó területek jellemzően (kb. 3,5%) természetközeli terület területfelhasználási egységbe soroltak.



Módosítással érintett területek az erdők övezetén belül – XXIII. kerület, Nagy-Burma vasútvonal



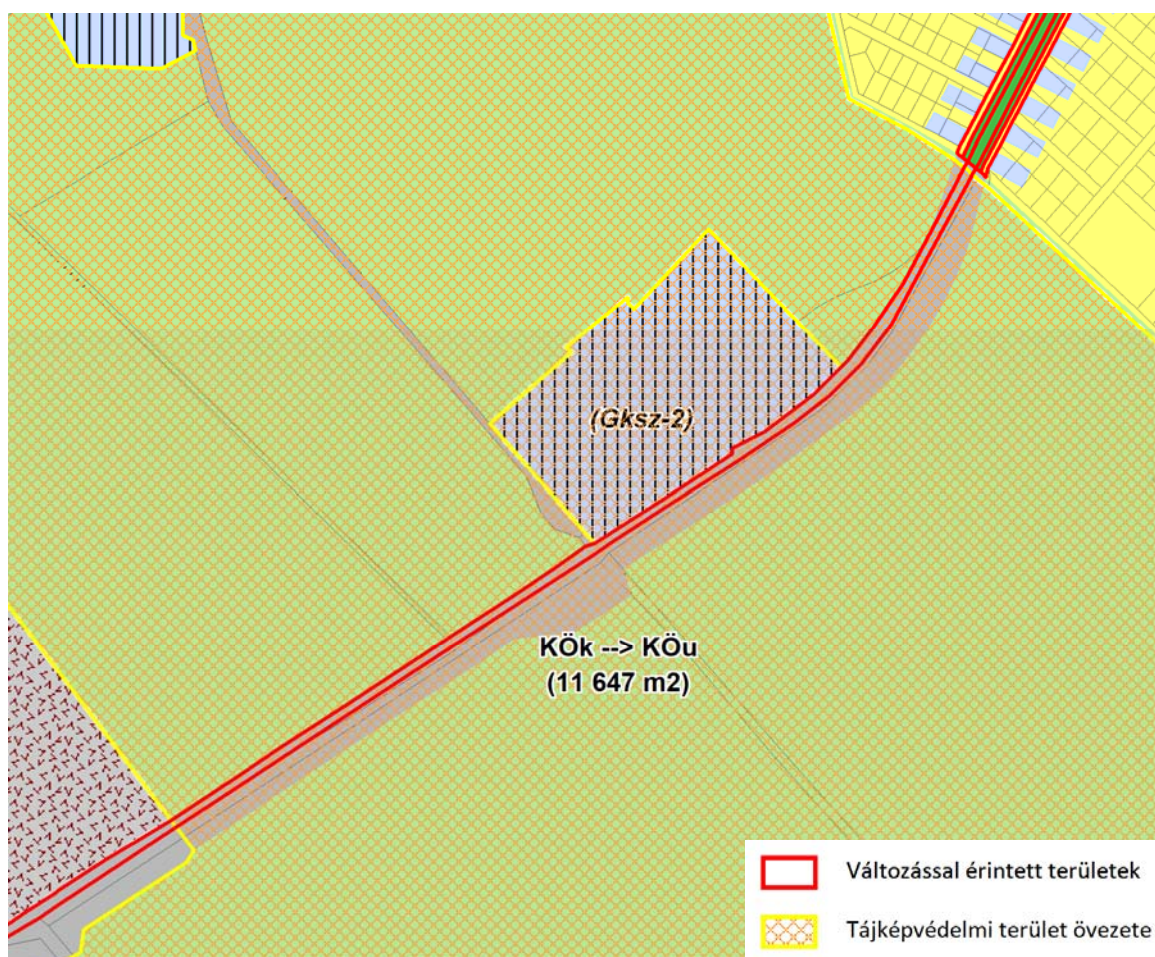
Módosítással érintett területek az erdők övezetén belül – XVIII. kerület, Nagy-Burma vasútvonal

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. § előírásai szerint a tájképvédelmi terület övezete területére a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait.

A Településszerkezeti terv tervezett módosítása a fenti előírások figyelembevételével, ezeknek megfelelően készült. A terv módosítása a tájképvédelmi terület övezetén belül összesen 11 647 m² területet érint. Az érintett területek beépítésre nem szánt területként kerültek kijelölésre. A korábbi kötőpályás közlekedési terület közúti közlekedési terület területfelhasználási egységbe került átsorolásra.



Módosítással érintett területek a tájképvédelmi területek övezetén belül – XVIII. kerület, Nagy-Burma vasútvonal

VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETEK ÖVEZETE

A módosítással érintett területet a Településszerkezeti tervben kijelölésre került világörökségi helyszín, világörökségi várományos helyszín, valamint azok védőövezetének területe **nem érinti**.

VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5. § előírásai szerint a vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

A terv a vízminőség-védelmi terület övezetén belül került módosításra. **A Településszerkezeti terv tervezett módosítása a fenti előírások figyelembevételével, ezeknek megfelelően készült.**

NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE

A módosítással érintett területet a nagyvízi meder övezete **nem érinti**.

HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE

A módosítással érintett területet a honvédelmi és katonai célú terület övezete **nem érinti**.

4.3.2. A BATRT ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA**Új beépítésre szánt terület kijelölésének előírásai**

A Trtv. 38. § előírásai szerint új lakóterület, vegyes terület, gazdasági terület, illetve üdülőterület abban az esetben jelölhető ki, ha:

- *a tervezett területfelhasználás jól illeszkedik a település meglévő szerkezetéhez,*
- *táj- és természetvédelmi, környezetvédelmi, erdővédelmi, valamint kulturális örökségvédelmi és vízgazdálkodási szempontok alapján nem sért társadalmi érdeket, továbbá*
- *a tervezett funkció ellátásához szükséges műszaki infrastruktúra-kapacitás azt lehetővé teszi, vagy az a terület igénybevételével párhuzamosan kiépül, továbbá új lakóterület kijelölése esetén a Kormány rendeletében meghatározott feltételek teljesülnek.*

A Településszerkezeti terv tervezett módosítása a fenti előírásoknak megfelel. Az új beépítésre szánt, átsorolással érintett területeket a 4.3.1. fejezet „Új beépítésre szánt területek kijelölése” c. ábra mutatja be. Az átsorolásra kerülő területek a település meglévő szerkezetéhez illeszkednek, védett területeket nem érintenek, átsorolásuk a különböző érdekeket nem sérti.

A Trtv. 38. § további előírásai szerint új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 200 méternél közelebb csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Ha a kijelölés a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területre irányul, az említett területen új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

A **Településszerkezeti terv tervezett módosítása a fenti előírásoknak megfelel.** A település közigazgatási határához 200 méternél közelebb új beépítésre szánt területek nem kerültek kijelölésre.

A **Trtv. 38. §** további előírásai szerint új lakóterület, illetve vegyes terület csak a települési térséghez kapcsolódóan jelölhető ki. 5 ha-t meghaladó kiterjedésű új lakóterület vagy vegyes terület csak ott jelölhető ki, ahol annak legtovábbi pontjától a meglévő vagy kiépítendő közösségi közlekedés megállóhelyig a közforgalom számára szabályosan használható közúton mért távolság nem haladja meg az 5 km-t.

A **Településszerkezeti terv tervezett módosítása a fenti előírásoknak megfelel.** A módosítás során 5 ha-nál nagyobb területi kiterjedésű új lakóterület nem került kijelölésre. A kijelölésre került új lakóterületek a szomszédos lakóterület területfelhasználási egységekhez kapcsolódva, azokhoz igazodva kerültek kijelölésre.

A **Trtv. 39. §** előírásai szerint az e törvénnyel való összhang megteremtése érdekében történt felülvizsgálat alapján elfogadott településrendezési tervben a természetközeli területként és erdőterületként kijelölt övezetek nagysága a település közigazgatási területére vonatkozóan összességében nem csökkenhet.

A terv módosításának eredményeként az erdőterületként kijelölt területfelhasználási egységek nagysága kis mértékben változott.

Erdőterületek és természetközeli terület területfelhasználási egység területi változása:

	Terület (ha)	
	Hatályos TSZT szerint	TSZT módosítása után
Erdőterület területfelhasználási egységek	9 167,6	9 168,0
Természetközeli terület területfelhasználási egységek	1 4141,2	1 414,2
Összesen:	10 581,8	10 582,2

A **Trtv. 39. §** további előírásai szerint az egymással határos, összességében legalább 10 ha-t meghaladó új sportolási célú területet beépítésre nem szánt különleges terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, további átsorolás nem hajtható végre.

A **Településszerkezeti terv tervezett módosítása a fenti előírásoknak megfelel.** A terv módosítása során új sportolási célú terület nem került kijelölésre.

A települési térség növekményére vonatkozó előírások

A **Trtv. 40. §** előírásai szerint a település közigazgatási területére vonatkoztatott területén a településrendezési tervben a beépítésre szánt terület növekménye nem haladhatja meg a törvény 8. mellékletében foglalt területi mérleg szerinti települési térség területének 2%-át.

Települési térség és beépítésre szánt terület növekményének területi viszonya:

	Terület (ha)	Arány (%)
Települési térség	35 841,42	100
Beépítésre szánt terület növekménye	2,59*	0,007

* 0,42 ha új beépítésre nem szánt terület került kijelölésre, míg új beépítésre szánt terület összesen 3,01 ha

A Településszerkezeti terv tervezett módosítása a fenti előírásoknak megfelel. A terv módosítása során a beépítésre szánt terület növekménye a Trtv. 8. mellékletében foglalt területi mérleg szerinti települési térség területének kevesebb, mint 0,1%-át teszi ki.

4.3.2.1. A BATRT RÉSZÉT KÉPEZŐ TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK ÉRVÉNYESÍTÉSE A TSZT-BEN

ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG

A Trtv. 11. § előírásai szerint a települési területfelhasználási egységek kijelölése során az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni.

A Településszerkezeti terv tervezett módosítása a fenti előírások figyelembevételével készült. Az erdők övezetére vonatkozó előírásnak való megfelelést a 4.3.1. „Az országos területrendezési terv és a településszerkezeti terv összefüggéseinek bemutatása” című fejezet „Erdők övezete” c. alfejezete tartalmazza.

NAGY KITERJEDÉSŰ ZÖLDTERÜLETI TELEPÜLÉSI TÉRSÉG

A módosítással érintett területet a nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség területe **nem érinti**.

MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG

A Trtv. 11. § előírásai szerint a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki.

A Településszerkezeti terv a mezőgazdasági térségen belül összességében 1 452 ha mezőgazdasági terület területfelhasználási egységet jelöl ki. Ez 20 %-os arány. Beépítésre szánt területek a térség 1%-át teszik ki. Nagyvárosias lakóterület nem került kijelölésre a térségen belül. A térségen belül összesen kb. 8 hektárnyi területen intézményi, jellemzően szabadonálló terület területfelhasználási egység található. A beépítésre nem szánt területek közül – nem számítva a mezőgazdasági területeket – az erdőterületek a térség 50%-át, a természetközeli területek a térség 18%-át, a közlekedési területek a térség 7%-át, míg az egyéb beépítésre nem szánt területek a térség kb. 3%-át teszik ki.

A módosítás során a mezőgazdasági térségen belül 54 533 m² terület került átsorolásra, melyek közlekedési területek és erdőterületek területfelhasználási egységekbe sorolt területek.

A módosítás során jellemzően kötőtpályás közlekedési területek kerültek átsorolásra közúti közlekedési terület területfelhasználási egységbe. A mezőgazdasági térségen belül a közlekedési területek és erdőterületek aránya, illetve az egyéb területfelhasználási egységek részaránya nem változott. **A mezőgazdasági térségen belül a mezőgazdasági területek nagysága nem változott, nagyvárosias lakóterület és vegyes terület újonnan nem került kijelölésre.**

A mezőgazdasági térségen belül a TSZT-ben az alábbi területfelhasználási egységek kerültek átsorolásra:

Átsorolásra kerülő kijelölt területfelhasználási egységek a mezőgazdasági térségen belül:

Hatályos TSZT szerinti besorolás	TSZT módosítása utáni besorolás	Terület (m ²)
Közjóléti erdő területfelhasználási egység	Közúti közlekedési terület területfelhasználási egység	1 809,9
Közúti közlekedési terület területfelhasználási egység	Közjóléti erdő területfelhasználási egység	1 766,6
Kötőtpályás közlekedési terület területfelhasználási egység	Közúti közlekedési terület területfelhasználási egység	50 956,0
Összesen:		54 532,5

Átsorolásra kerülő területek aránya a mezőgazdasági térségen belül	0,08%
--	-------

KERTES MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG

A módosítással érintett területet a kertes mezőgazdasági térség területe **nem érinti.**

VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG

A Trtv. 11. § előírásai szerint a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

A Településszerkezeti terv a vízgazdálkodási térségen belül eső területek több, mint 96%-át a Trtv. előírásainak megfelelő területfelhasználási egységbe sorolja. A fennmaradó területet nagyrészt különleges, nagyterjedésű rekreációs és szabadidős területek (1,1%), valamint erdőterületek (közjóléti erdő (0,8%); védőerdő (0,5%)) és közúti közlekedési területek (0,6%) fedik le, de egyéb területfelhasználási egységek is megtalálhatók a térségen belül.

A terv módosítása a vízgazdálkodási térség összesen 446 m² területét érinti, mely a térség kevesebb, mint 0,005%-át teszi ki. A módosítás során kötőtpályás közlekedési területek kerültek átsorolásra közúti közlekedési terület területfelhasználási egységbe, így **a vízgazdálkodási térségen belül a közlekedési területek, illetve az egyéb térségen belül eső területfelhasználási egységek részaránya nem változott.**

TELEPÜLÉSI TÉRSÉG

A Trtv. 11. § előírásai szerint a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető.

A települési térségen belül a hatályos jogszabályok nem írnak elő korlátozást, így **a vonatkozó előírás nem igényel igazolást.**

SAJÁTOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG

A módosítással érintett területet a sajátos területfelhasználású térség területe **nem érinti.**

4.3.2.2. A BATRT RÉSZÉT KÉPEZŐ TÉRSÉGI ÖVEZETEK ÉRVÉNYESÍTÉSE A TSZT-BEN**ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ELEMEL****Ökológiai hálózat magterület övezete**

A módosítással érintett területet az országos ökológiai hálózat magterület övezete **nem érinti.**

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

Az övezetre a Trtv. 44.§ előírásai vonatkoznak, mely szerint a településrendezési tervben a település közigazgatási határához 200 méternél közelebb lévő ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében – kivéve, ahol a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve települési térséget jelöl – új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

A Településszerkezeti terv tervezett módosítása a fenti előírásoknak megfelel. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosója területén belül új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetén belül átsorolással érintett területeket a 4.3.1. fejezet „Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete” c. alfejezete mutatja be.

ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE

A Szerkezeti terv a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat által nyilvántartott ásványi nyersanyag előfordulásokat tartalmazza 2019. január 1-i állapot szerint.

A módosítással érintett területet az ásványi nyersanyagvagyon övezete **nem érinti.**

FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET ÖVEZETE

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 11. § előírásai szerint a földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. Az érintett területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

A Településszerkezeti terv 5. tervlapja „Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területek” az alábbi védelmi, korlátozási elemeket tartalmazza:

- Csúszásveszélyes területek (Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása alapján)
- Alábányászott területek (Magyar Bányászati és Földtani Hivatal adatszolgáltatása alapján)

- Feltöltött területek

A módosítással érintett területet a kijelölésre került csúszásveszélyes és alábányászott területek **nem érintik**.

A feltöltött területek összesen 6 368 m² területen érintik a módosítással érintett területet.

A Településszerkezeti terv tervezett módosítása a fenti előírásoknak megfelel. A terv módosítása során a feltöltött területeken belül új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

4.4. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSERTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.) 7.§ (3) b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. Az értékelést A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján kell elvégezni.

Az átsorolások hatására bekövetkező, a fenti kormányrendelet 9. melléklet 1. pontjában meghatározott értékmutatókkal számított, biológiai aktivitásérték változás a következő táblázatban látható:

Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Terület (ha)	Jelenlegi értékmutató	Tervezett értékmutató	Jelenlegi BAÉ	Tervezett BAÉ	BAÉ változás
Hamzsabégyi út							
K-Közl	Zkp	0,07	0,5	6,0	0,03	0,40	0,37
KÖk	Zkp	0,20	0,6	6,0	0,12	1,20	1,08
Vi-2	Zkp	0,12	0,5	6,0	0,06	0,72	0,66
KÖu	Vi-2	0,36	0,5	0,5	0,18	0,18	0,00
KÖu	Zkp	6,04	0,5	6,0	3,02	36,23	33,21
KÖu	Zkp	3,29	0,5	8,0*	1,64	26,29	24,65
KÖu	Lk-1	0,16	0,5	1,2	0,08	0,19	0,11
KÖu	K-Közl	0,15	0,5	0,5	0,08	0,08	0,00
Ln-2	Zkp	0,11	0,6	6,0	0,07	0,69	0,62
Nagy-Burma vasútvonal							
Lke-1	KÖu	0,01	2,7	0,5	0,02	0,00	-0,02
Lke-1	Zkp	0,11	2,7	6,0	0,29	0,65	0,36
KÖu	Vi-2	0,10	0,6	0,5	0,06	0,05	-0,01
KÖu	Ek	0,33	0,6	9,0	0,20	2,93	2,74
KÖu	Kb-T	0,08	0,5	6,0	0,45	0,41	0,45

KÖu	Lke-1	1,92	0,5	2,7	0,96	5,19	4,23
KÖu	Zkp	1,82	0,6	6,0	0,93	10,95	10,01
KÖu	K-T	0,01	0,5	3,0	0,00	0,02	0,01
KÖk	Ek	0,02	0,6	9,0	0,01	0,18	0,17
KÖk	Ev-Ve	0,20	0,6	9,0	0,12	1,84	1,72
KÖk	KÖu	4,18	0,6	0,5	2,51	2,09	-0,42
KÖk	KÖu	3,10	0,6	0,6	1,86	1,86	0,00
KÖk	Zkp	4,59	0,6	6,0	2,76	27,57	24,81
KÖk	Lke-1	0,10	0,6	2,7	0,06	0,27	0,21
KÖk	Vi-2	0,19	0,6	0,5	0,11	0,09	-0,02
KÖk	Gks-1	0,03	0,6	0,4	0,02	0,01	-0,01
Ev-Ve	Ek	0,04	9,0	9,0	0,33	0,33	0,00
Ek	KÖu	0,18	9,0	0,6	1,63	0,11	-1,52
MEGFELEL							+103,38

* 3 ha-nál nagyobb zöldterület

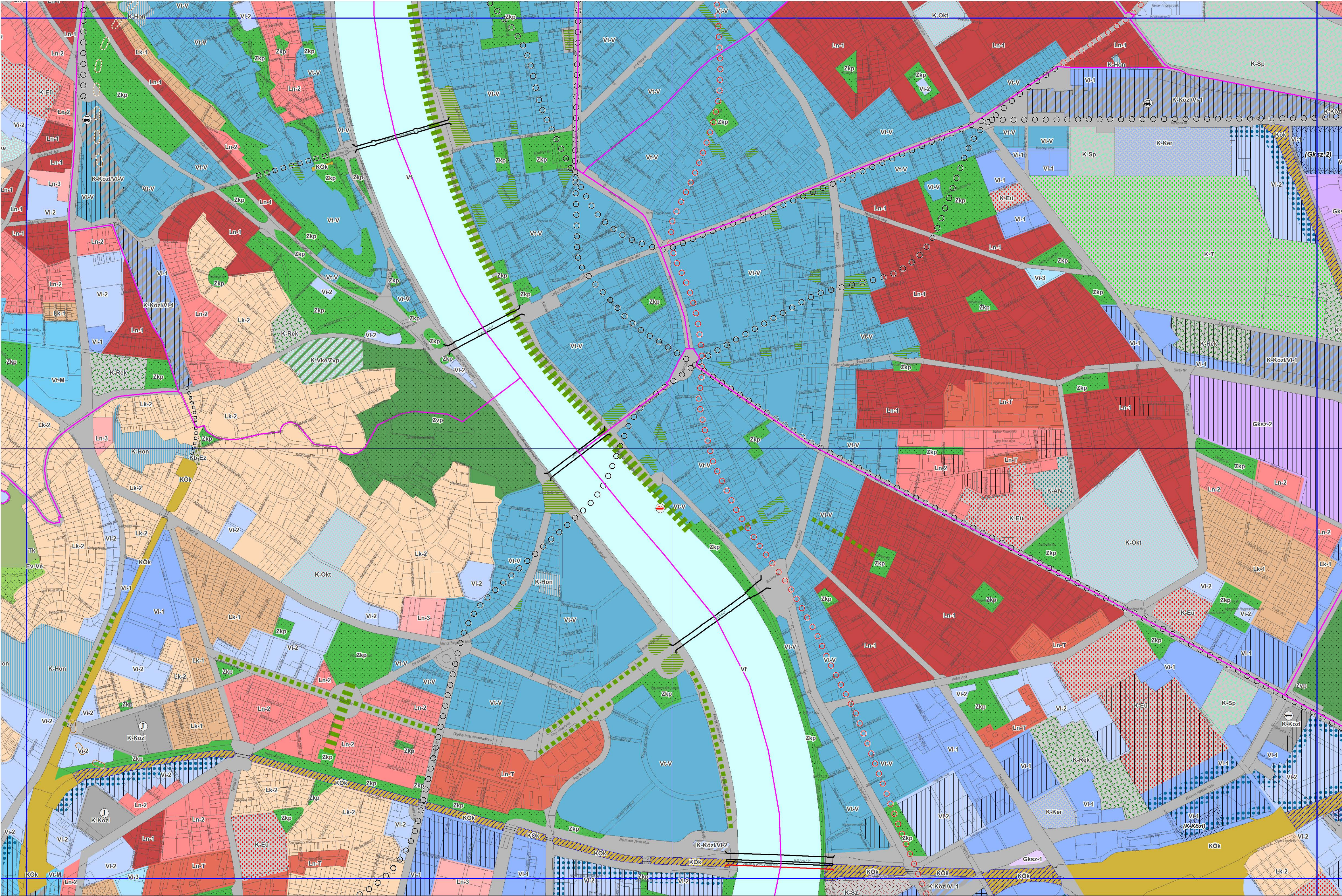
A számítások eredményeként elmondható, hogy a **biológiai aktivitás érték változása +103,38**, tehát a módosított terv biztosítani tudja a biológiai aktivitás érték szinten tartását.

SZERKEZETI TERVLAP

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

2. KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA

6. VÉDELMI, KORLÁTOZÁSI TERÜLETEK



BUDAPEST FŐVÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

533/2022. (VI. 29.) Főv. Kgy. határozattal módosított,
az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT

SZERKEZETI TERVLAP

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

65-123	65-124	65-213	65-214		
65-141	65-142	65-231	65-232	65-241	
65-143	65-144	65-233	65-234	65-243	65-244
65-321	65-322	65-411	65-412	65-421	65-422
	65-324	65-413	65-414	65-423	65-424
	65-342	65-431	65-432	65-441	65-442
	65-344	65-433	65-434	65-443	
		55-212			

M=1

Készült az 1273. sorszámon szolgáltatott
állami alapadatok felhasználásával.

65-411 SZELVÉNY



M=1:10 000

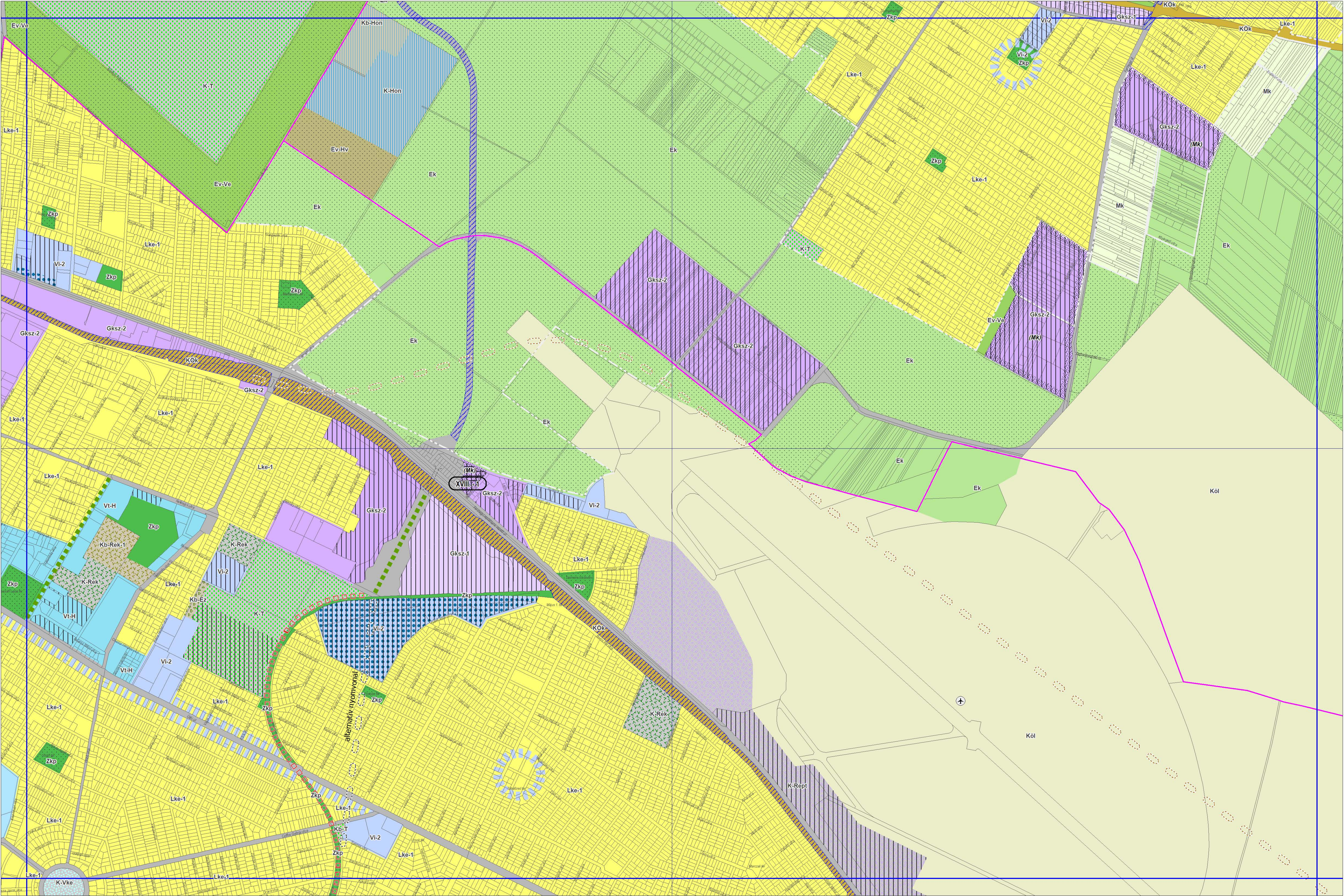
BUDAPEST FŐVÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

533/2022. (VI. 29.) Főv. Kgy. határozattal módosított,
az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT

SZERKEZETI TERVLAP

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



Készült az 1273. sorszámon szolgáltatott
állami alapadatok felhasználásával.

65-423 SZELVÉNY



65-123	65-124	65-213	65-214
65-141	65-142	65-231	65-241
65-143	65-144	65-233	65-243
65-321	65-322	65-411	65-421
65-324	65-413	65-414	65-423
65-342	65-431	65-432	65-441
65-344	65-433	65-434	65-443
55-212			

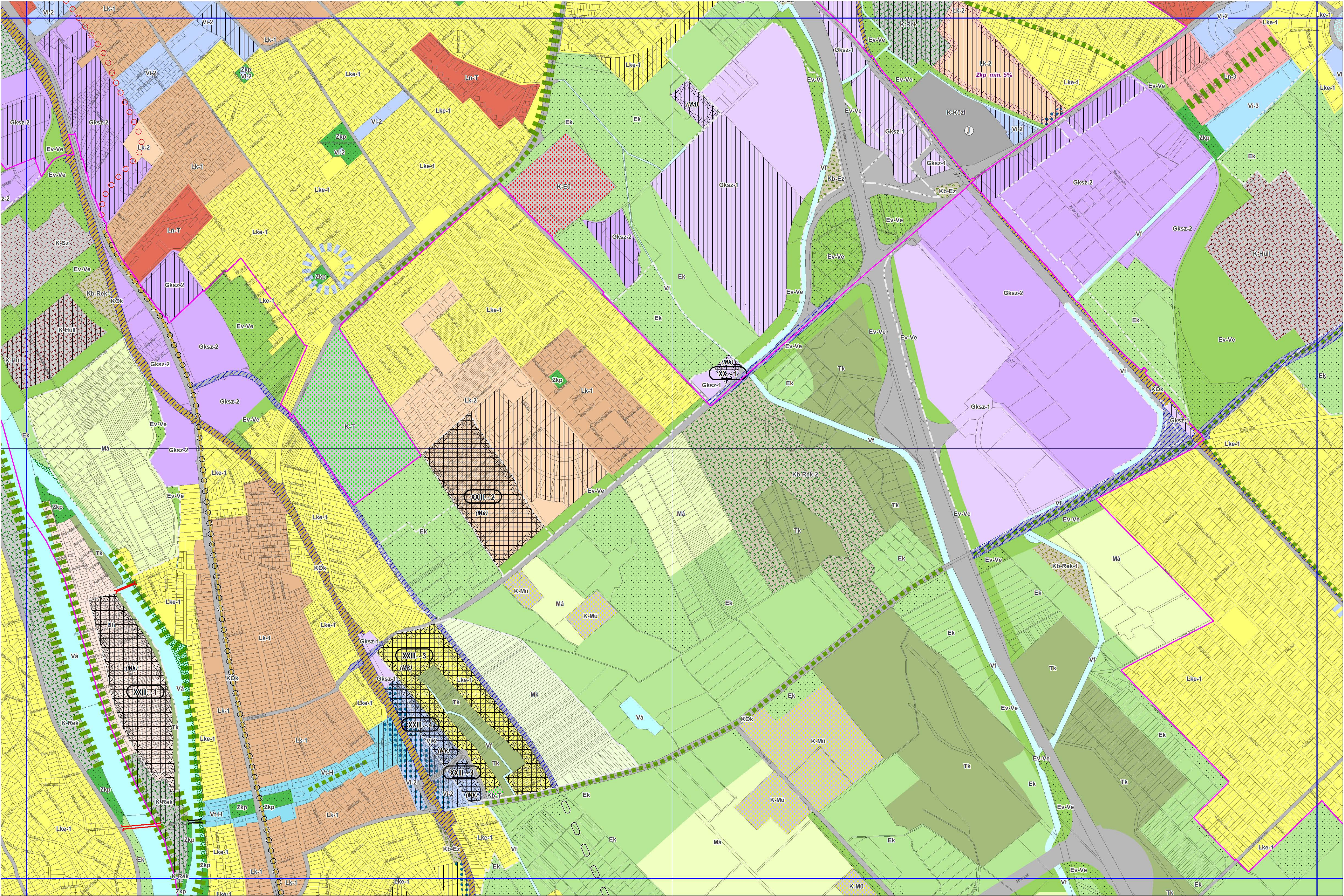
M=1:10 000

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

533/2022. (VI. 29.) Főv. Kgy. határozattal módosított,
az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT

SZERKEZETI TERVLAP

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



Készült az 1273. sorszámon szolgáltatott
állami alapadatok felhasználásával.

65-432 SZELVÉNY



65-123	65-124	65-213	65-214
65-141	65-142	65-231	65-232
65-143	65-144	65-233	65-234
65-321	65-322	65-411	65-412
65-324	65-413	65-414	65-423
65-342	65-431	65-432	65-441
65-344	65-433	65-434	65-443
55-212			

M=1:10 000

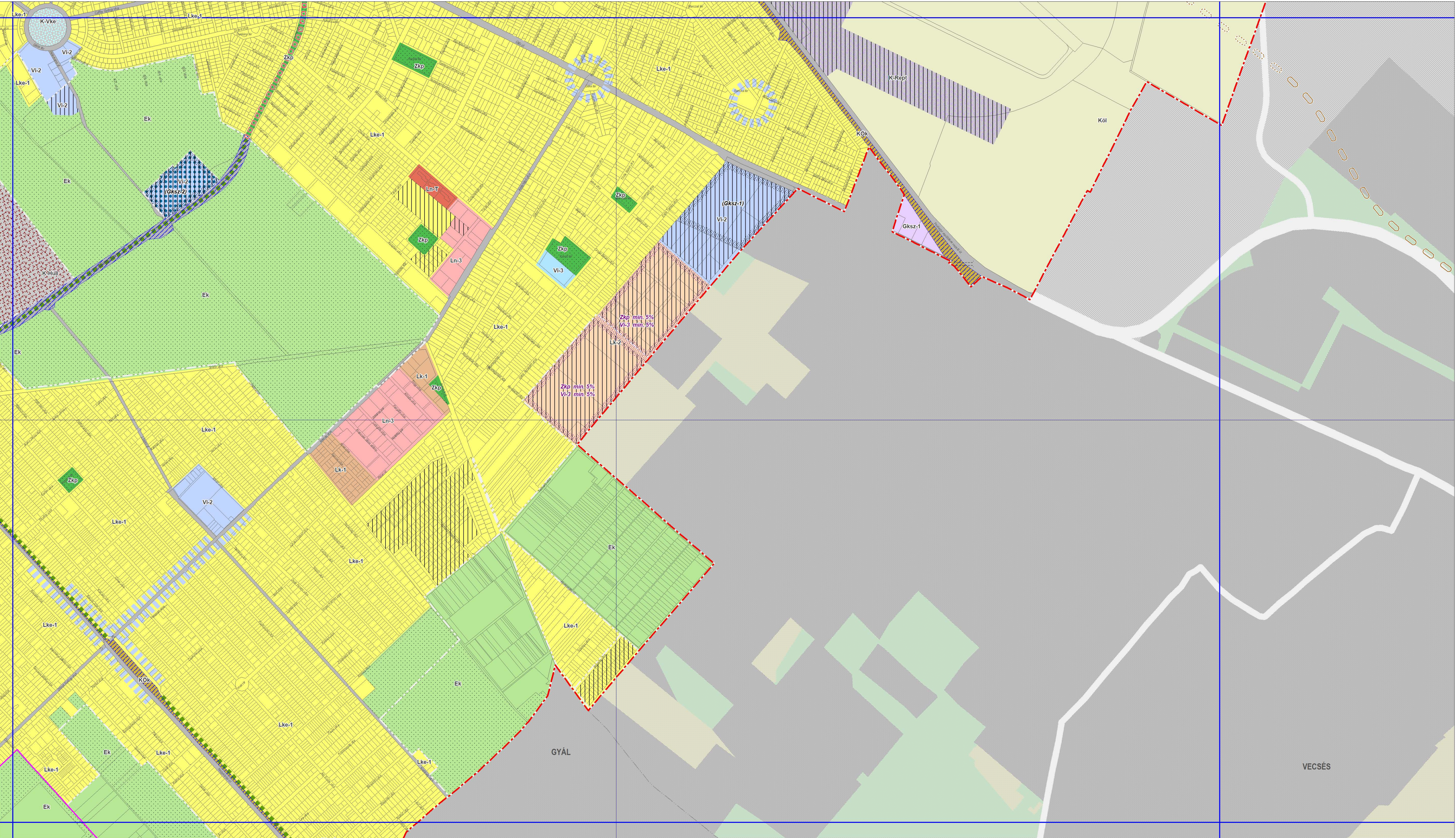
BUDAPEST FŐVÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

533/2022. (VI. 29.) Főv. Kgy. határozattal módosított,
az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT

SZERKEZETI TERVLAP

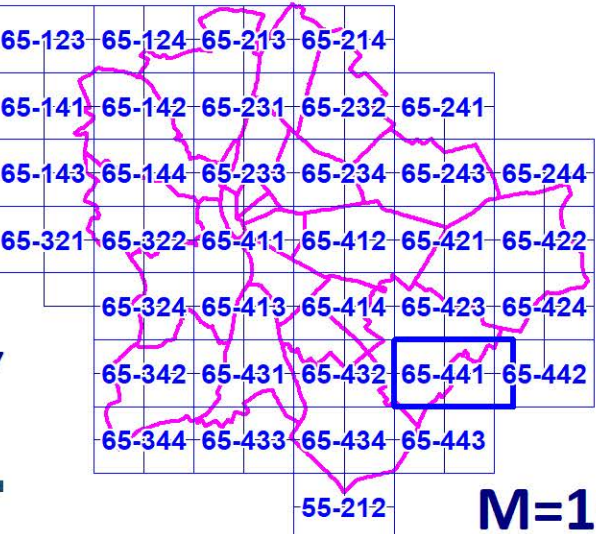
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



Készült az 1273. sorszámon szolgáltatott
állami alapadatok felhasználásával.

65-442
65-441 SZELVÉNY

 **BUDAPEST**



M=1:10 000

533/2022. (VI. 29.) Főv. Kgy. határozattal módosított,
az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT

2. KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA

Figure 1 shows a grid of 65 numbered cells (65-123 to 65-443) arranged in a roughly rectangular pattern. A pink path is drawn through the grid, starting from the top left and ending at the bottom right. A blue box highlights a specific cell, 65-322, which is part of the pink path. The grid is labeled 'M=1' and 'T'.

65-321
65-322 SZELVÉNY

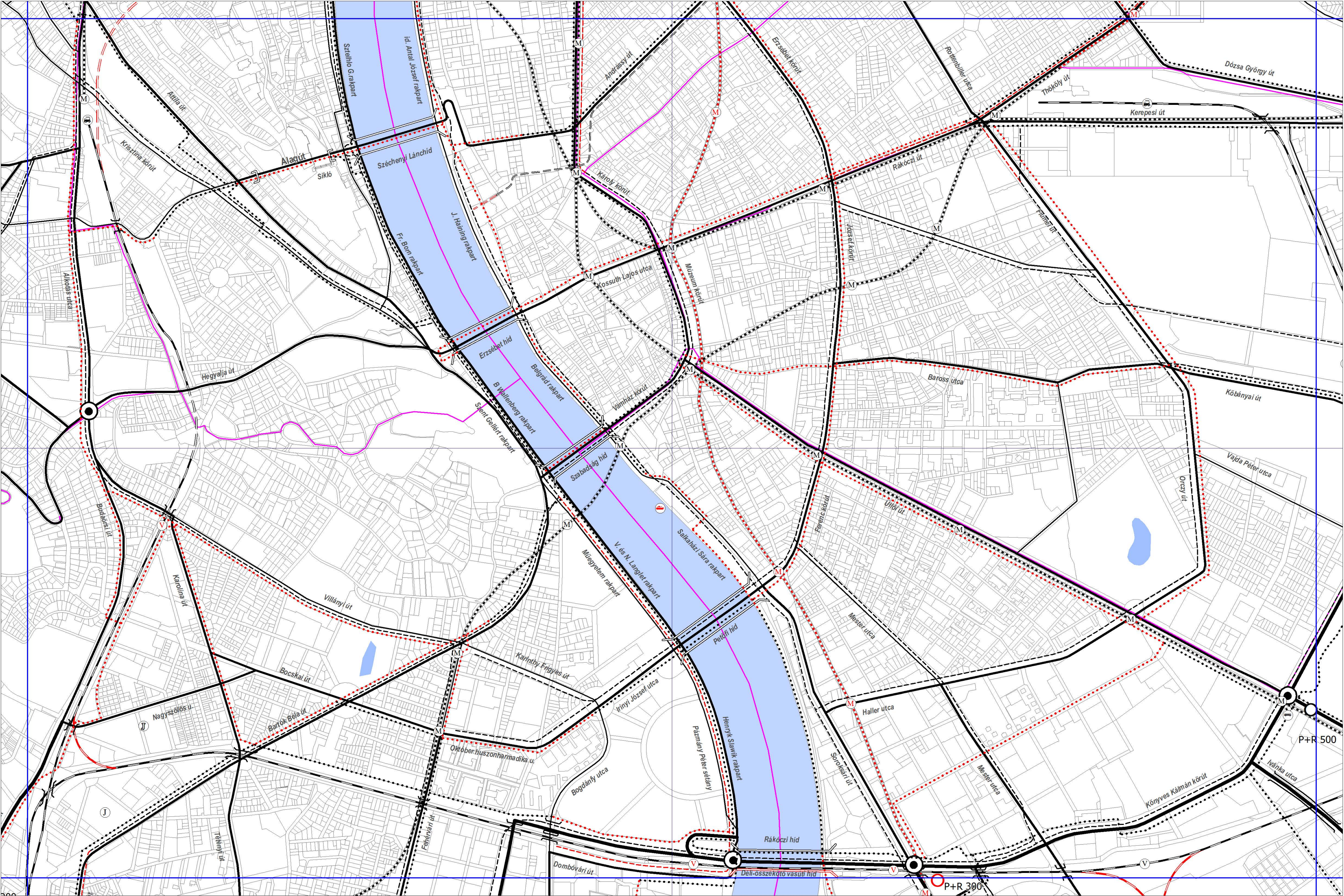


BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

533/2022. (VI. 29.) Főv. Kgy. határozattal módosított,
az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT

SZERKEZETI TERVLAP

2. KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA



JÖVŐHAGYANDÓ ELEMÉK		
MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		Gyorsforgalmi út
		I. rendű főút
		II. rendű főút
		Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút, egyéb agglomerációs közút
		Gyorsvasút vonal (metró, HÉV, regionális gyorsvasút)
		Vasútvonal felszínén
		Vasútvonal felszín alatt
		Közüti vasút (villamos) vonal felszínén
		Közüti vasút (villamos) vonal felszín alatt
		Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonalai
		Speciális közútpályás létesítmények (gyermek vasút, sáto, ltegy)
		Duna-híd
		Közüti alagút
		Különszintű közút – vasúti keresztezés
		P+R rendszerű parkolási létesítmény a minimálisan biztosítandó kapacitással. Tervezett elemként jelöltek a már működő, de több mint 50%-al bővítendő létesítmények is
		Közútpályás közösségi közlekedési járműtelepe
		Egyéb közösségi közlekedési járműtelepek
		Vasúti személypályaudvar
		Vasúti teherpályaudvar
		Távolsági, helyközi autóbusz-pályaudvar
		Helyi autóbusz-pályaudvar
		Nemzetközi kereskedelmi repülőtér
		Egyéb kereskedelmi repülőtér
		Országos jelentőségű kikötő (teherkikötő)
		Nemzetközi személyhajó állomás

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK		
		Gyorsvasúti megálló
		Fontosabb különszintű közúti csomópont
		Vasútállomás, vasúti megállóhely
		Jelenősebb logisztikai központ

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK	
	Budapesti közigazgatási határa
	Kerületi határ
	Telekhatár

Készült az 1273. sorszámon szolgáltatott
állami alapadatok felhasználásával.

65-411 SZELVÉNY



65-123	65-124	65-213	65-214
65-141	65-142	65-231	65-232
65-143	65-144	65-233	65-234
65-321	65-322	65-411	65-412
65-324	65-413	65-414	65-423
65-342	65-431	65-432	65-441
65-344	65-433	65-434	65-443

M=1:10 000

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

533/2022. (VI. 29.) Főv. Kgy. határozattal módosított,
az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT

SZERKEZETI TERVLAP

2. KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA

JÖVÁHAGYANDÓ ELEMÉK

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		Gyorsforgalmi út
		I. rendű főút
		II. rendű főút
		Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút, egyéb agglomerációs közút
		Gyorsvasút vonal (metró, HÉV, regionális gyorsvasút)
		Vasútvonal felszínen
		Vasútvonal felszín alatt
		Közüti vasút (villamos) vonal felszínen
		Közüti vasút (villamos) vonal felszín alatt
		Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonal
		Speciális közútpályás létesítmények (gyermek vasút, sákos, léggőz)
		Duna-híd
		Közüti alagút
		Különszintű közút – vasúti keresztezés P+R rendszerű parkolási létesítmény a minimálisan biztosítandó kapacitással. Tervezett elemként jelöltek a már működő, de több mint 50%-al bővíthető létesítmények is
		Közútpályás közösségi közlekedési járműletele
		Egyéb közösségi közlekedési járműletele
		Vasúti személypályaudvar
		Vasúti teherpályaudvar
		Távolsági, helyközi autóbusz-pályaudvar
		Helyi autóbusz-pályaudvar
		Nemzetközi kereskedelmi repülőtér
		Egyéb kereskedelmi repülőtér
		Országos jelentőségű kikötő (teherkikötő)
		Nemzetközi személyhajó állomás

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

		Gyorsvasúti megálló
		Fontosabb külsőszintű közút csomópont
		Vasútállomás, vasúti megállóhely
		Jelenlétebb logisztikai központ

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

	Budapesti közigazgatási határa
	Kerületi határ
	Telekhatár

Készült az 1273. sorszámon szolgáltatott
állami alapadatok felhasználásával.

65-423 SZELVÉNY



65-123	65-124	65-213	65-214
65-141	65-142	65-231	65-232
65-143	65-144	65-233	65-234
65-321	65-322	65-411	65-412
65-324	65-413	65-414	65-423
65-342	65-431	65-432	65-441
65-344	65-433	65-434	65-443
		55-212	

M=1:10 000

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

533/2022. (VI. 29.) Főv. Kgy. határozattal módosított,
az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT

SZERKEZETI TERVLAP

2. KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA

JÖVÁHAGYANDÓ ELEMÉK

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		Gyorsforgalmi út
		I. rendű főút
		II. rendű főút
		Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút, egyéb agglomerációs közút
		Gyorsvasút vonal (metró, HÉV, regionális gyorsvasút)
		Vasútvonal felszínén
		Vasútvonal felszín alatt
		Közüti vasút (villamos) vonal felszínén
		Közüti vasút (villamos) vonal felszín alatt
		Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
		Speciális köztpályás létesítmények (gyermek vasút, sáto, létező)
		Duna-híd
		Közüti alagút
		Különszintű közút – vasúti keresztezés
		P+R rendszerű parkolási létesítmény a minimálisan biztosítandó kapacitással. Tervezett elemként jelöltek a már működő, de több mint 50%-al bővíthető létesítmények is
		Köztpályás közösségi közlekedési járműtelep
		Egyéb közösségi közlekedési járműtelep
		Vasúti személypályaudvar
		Vasúti teherpályaudvar
		Távolsági, helyközi autóbusz-pályaudvar
		Helyi autóbusz-pályaudvar
		Nemzetközi kereskedelmi repülőtér
		Egyéb kereskedelmi repülőtér
		Országos jelentőségű kikötő (teherkikötő)
		Nemzetközi személyhajó állomás

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

		Gyorsvasúti megálló
		Fontosabb különszintű közút csomópont
		Vasútállomás, vasúti megállóhely
		Jelenlősebb logisztikai központ

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

	Budapesti közigazgatási határa
	Körülhatár
	Telekhatár

65-123	65-124	65-213	65-214
65-141	65-142	65-231	65-232
65-143	65-144	65-233	65-234
65-321	65-322	65-411	65-412
65-324	65-413	65-414	65-423
65-342	65-431	65-432	65-441
65-344	65-433	65-434	65-443
		55-212	

Készült az 1273. sorszámon szolgáltatott
állami alapadatok felhasználásával.

65-432 SZELVÉNY



M=1:10 000

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

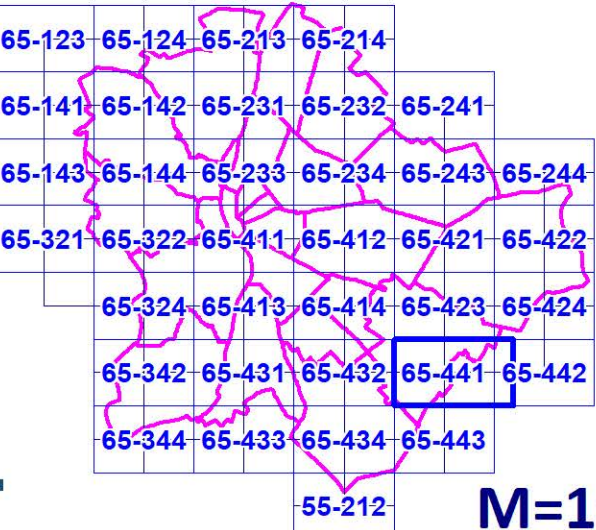
533/2022. (VI. 29.) Főv. Kgy. határozattal módosított,
az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT

SZERKEZETI TERVLAP 2. KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA

JÓVÁHAGYANDÓ ELEMÉK	
MEGLÉVŐ	TERVEZETT
	Gyorsforgalmi út
	I. rendű főút
	II. rendű főút
	Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút, egyéb agglomerációs közút
	Gyorsvasúti vonal (metró, HÉV, regionális gyorsvasút)
	Vasútvonal felszínén
	Vasútvonal felszín alatt
	Közút vasút (villamos) vonal felszínén
	Közút vasút (villamos) vonal felszín alatt
	Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
	Speciális közútpályás létesítmények (gyermek vasút, sikló, ízbegő)
	Duna-híd
	Közút alagút
	Különszintű közút – vasút keresztezés
	P+R rendszert parkolási létesítmény a minimálisan biztosított kapacitással. Tervezett elemként jelölés a már működő, de több mint 50%-al bővítendő létesítmények is
	Közútpályás közösségi közlekedési járműtelep
	Egyéb közösségi közlekedési járműtelep
	Vasút személypályaudvar
	Vasút teherpályaudvar
	Távolisági, helyközi autóbusz-pályaudvar
	Helyi autóbusz-pályaudvar
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér
	Egyéb kereskedelmi repülőtér
	Országos jelentőségű kikötő (teherkikötő)
	Nemzetközi személyhajó állomás
TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
	Gyorsvasút megálló
	Fontosabb különszintű közút csomópont
	Vasútállomás, vasúti megállóhely
	Jelentősebb logisztikai központ
ALAPTERKÉPI ELEMÉK	
	Budapest közigazgatási határa
	Körülhatár
	Telekhatár

Készült az 1273. sorszámon szolgáltatott állami alapadatok felhasználásával.

65-442
65-441 SZELVÉNY



M=1:10 000

BUDAPEST FŐVÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

533/2022. (VI. 29.) Főv. Kgy. határozattal módosított,
az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT

SZERKEZETI TERVLAP

6. VÉDELMI, KORLÁTOZÁSI TERÜLETEK

MÁS JOGSZABÁLYAL ERVÉNYESÜLŐ ELEMOK

Melegítő	Tervezett	
		Gyorsforgalmi utak és főútvonalak kulturális szakaszának védőávósága (1988. évi 1. törvény alapján)
		Vasútvonalak védőávósága (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján)
		Köztul forgalmi védő övezetek övezetű területei (és kivétel a 30/2010. (VII. 4.) Főv. Kgy. rendeletben meghatározottak)
		220 kV-os távvezeték biztonsági övezete (MAVIR Zrt. adatszolgáltatása)
		120 kV-os távvezeték biztonsági övezete (MAVIR Zrt. és ELIÚ Nyrt. adatszolgáltatása)
		Nagyművelő gázvezeték és létesítmények biztonsági övezete (FŐGÁZ Földgázszolgáltató Kft., FŐSZ Zrt. és MGT Zrt. adatszolgáltatása)
		Termálvezeték biztonsági övezete (FŐSZ Zrt. adatszolgáltatása)
		Közelvezeték biztonsági övezete (FŐSZ Zrt. adatszolgáltatása)
		Kutatóreaktor biztonsági övezete (1996. évi CXVI. törvény és HAS569 OAH rendelet alapján)
		Országos Művelő Központ védőávósága (Antenna Hungaria Zrt. adatszolgáltatása)
		Víztermelő külső védőterület (Fővárosi Vízvezeték Zrt., FK-KHO, KDV-VIZIG adatszolgáltatása)
		Víztermelő külső védőterület (Fővárosi Vízvezeték Zrt., FK-KHO, KDV-VIZIG adatszolgáltatása)
		Hidrogeológiai A védőterület (Fővárosi Vízvezeték Zrt., Erd. és Tervező Vízkezelő Kft., FK-KHO, KDV-VIZIG adatszolg.)
		Hidrogeológiai B védőterület (Fővárosi Vízvezeték Zrt., Erd. és Tervező Vízkezelő Kft., FK-KHO, KDV-VIZIG adatszolg.)
		Ásványi nyersanyag lelőhely (Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat adatszolg.)
		Bányatelek (Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat adatszolg.)
		Településszerkezet alakítását befolyásoló barnamezős területek (Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat adatszolg.)

TERVI ELEMOK

		Gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája
		Gyorsvasúti vonal felszíni szakaszának védőávósága
		Távny kooperációs gerincvezeték

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

		Hajózási biztonsági szempontból a területekhez kapcsolódó parthasználatok a kácsi parthasználat tiltott
		Távny gerincvezeték térszín felett (FŐTAV Zrt. adatszolgáltatása alapján)
		Árvízvédelmi kövívonal
		II. rendű árvízvédelmi védővonal
		Nagyvízi meder (KDV VIZIG adatszolgáltatása 2019)
		Hullámter
		Víznyál
		Honvédelmi és katonai ölü terület határa
		Védőterületi rendeltetés honvédelmi és katonai ölü építmény (Honvédelmi Művelőközpont adatszolgáltatása)
		Művelőközpont csatlakozási magassági korlátozása (Antenna Hungaria Zrt. és Magyar Telekom Nyrt. adatszolgáltatása)

		10 - 20 m
		20 - 30 m
		30 m felett

ALAPTERVEI ELEMOK

		Budapest közigazgatási határa
		Kerületi határ
		Telekhatár

65-123	65-124	65-213	65-214		
65-141	65-142	65-231	65-232	65-241	
65-143	65-144	65-233	65-234	65-243	65-244
65-321	65-322	65-411	65-412	65-421	65-422
65-324	65-413	65-414	65-423	65-424	
65-342	65-431	65-432	65-441	65-442	
65-344	65-433	65-434	65-443		
55-212					

Készült az 1273. sorszámon szolgáltatott
állami alapadatok felhasználásával.

65-423 SZELVÉNY



M=1:10 000

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

533/2022. (VI. 29.) Főv. Kgy. határozattal módosított,
az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT

SZERKEZETI TERVLAP

6. VÉDELMI, KORLÁTOZÁSI TERÜLETEK

MÁS JOGSZABÁLYAL ERVÉNYESBŐ ELEM

Meglévő	Tervezett
	Gyorsforgalmi utak és főútvonalak kulturális szakaszának védőhatárolása (1988. évi I. törvény alapján)
	Vasútvonalak védőhatárolása (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján)
	Központi területi védelmi övezetek (szervezői területi és katasztrófavédelmi) (VI. 29. Főv. Kgy. határozattal módosított)
	220 kV-os távfeszültségű biztonságos övezete (MAVIR Zrt. adatszolgáltatása)
	120 kV-os távfeszültségű biztonságos övezete (MAVIR Zrt. és ELMŰ Nyrt. adatszolgáltatása)
	Nagyvonalú gázvezeték és létesítmények biztonsági övezete (FŐGÁZ Földgázszolgáltató Rt., FŐSZ Zrt. és MGT Zrt. adatszolgáltatása)
	Termálvezeték biztonsági övezete (FŐSZ Zrt. adatszolgáltatása)
	Kőszelvények biztonsági övezete (FŐSZ Zrt. adatszolgáltatása)
	Kutatóreaktor biztonsági övezete (1996. évi CXVI. törvény és HAS569 OAH rendelet alapján)
	Országos Művelődési Központ védőhatárolása (Antenna Hungaria Zrt. adatszolgáltatása)
	Víztermelői külső védőhatárolás (Fővárosi Víznyelő Zrt., FK-KHO, KDV-VIZIG adatszolgáltatása)
	Víztermelői külső védőhatárolás (Fővárosi Víznyelő Zrt., FK-KHO, KDV-VIZIG adatszolgáltatása)
	Hydrogeológiai A védőhatárolás (Fővárosi Víznyelő Zrt., Erd. és Tervező Vízkezelő Rt., FK-KHO, KDV-VIZIG adatszolg.)
	Hydrogeológiai B védőhatárolás (Fővárosi Víznyelő Zrt., Erd. és Tervező Vízkezelő Rt., FK-KHO, KDV-VIZIG adatszolg.)
	Árvízvédelmi nyomonnyelvény helye (Magyar Bányászati és Földtan. Szolgálat adatszolg.)
	Bányatelepek (Magyar Bányászati és Földtan. Szolgálat adatszolg.)
	Települészerkezet alakítását befolyásoló barnamezős területek

TERVI ELEM

		Gyorsforgalmi vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája
		Gyorsforgalmi vonal felszíni szakaszának védőhatárolása
		Távolsági kooperációs gerincvezeték

TÁJÉKOZTATÓ ELEM

		Hajózási biztonságos szempontból a területekhez kapcsolódó parthasználatok a kádai parthasználat tiltott
		Távolsági gerincvezeték térszín felett (FŐTAV Zrt. adatszolgáltatása alapján)
		Árvízvédelmi közdöntől
		II. rendű árvízvédelmi védővonal
		Nagyvízi meder (KDV VIZIG adatszolgáltatása 2019)
		Hullámtér
		Víznyelő
		Honvédelmi és katonai célú terület határa
		Védőterületi rendelkezési honvédelmi és katonai célú építmény (Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása)
		Művelődési és szórakozási magassági korlátozásai (Antenna Hungaria Zrt. és Magyar Telekom Nyrt. adatszolgáltatása)

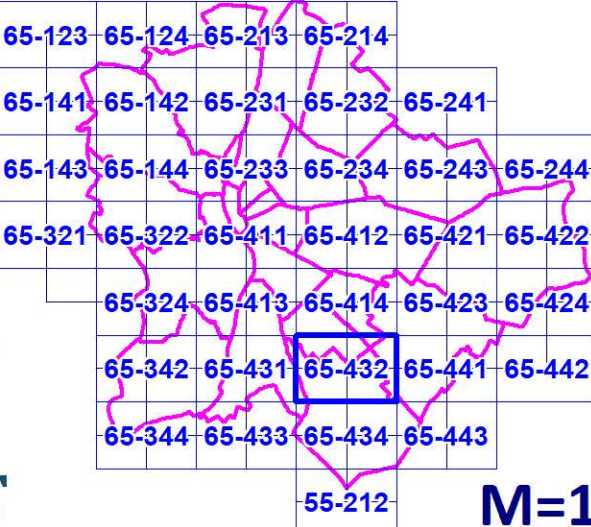
		10 - 20 m
		20 - 30 m
		30 m felett

ALAPTERVEI ELEM

		Budapest közigazgatási határa
		Kerületi határ
		Telekhatár

Készült az 1273. sorszámon szolgáltatott
állami alapadatok felhasználásával.

65-432 SZELVÉNY



M=1:10 000

BUDAPEST FŐVÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

533/2022. (VI. 29.) Főv. Kgy. határozattal módosított,
az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT

SZERKEZETI TERVLAP

6. VÉDELMI, KORLÁTOZÁSI TERÜLETEK

MÁS JOGSZABÁLYVAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEEK

Megjévő	Tervezett	
		Gyorsforgalmi utak és főútvonalak külterületi szakaszainak védőtávolsága (1986. évi I. törvény alapján)
		Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján)
		Körülírt forgalmi védők övezetük összehajló területi (a kivezetők a 30/2010 (VI.04.) Főv. Kgy. rendeletben meghatározottak)
		220 kV-os távfűvezeték biztonsági övezete (MAVIR Zrt. adatbázis alapján)
		120 kV-os távfűvezeték biztonsági övezete (MAVIR Zrt. és ELMŰ Nyrt. adatbázis alapján)
		Nagynyomású gázvezeték és létesítményeinek biztonsági övezete (FŐGÁZ Földgázszolgáltatás Kft., FGSZ Zrt. és MGT Zrt. adatbázis alapján)
		Termékvezeték biztonsági övezete
		Közművezeték biztonsági övezete (FGSZ Zrt. adatbázis alapján)
		Kutatószektor biztonsági övezete (1996. évi CXVI. törvény és HAS559/04H rendelet alapján)
		Összegző Mikrohullámú Központ védőtávolsága (Antenna Hungaria Zrt. adatbázis alapján)
		Védterületi kábel védőtávolsága (Fővárosi Vízvezeték Zrt., FK-KHO, KDV-VIZIG adatbázis alapján)
		Védterületi kábel védőtávolsága (Fővárosi Vízvezeték Zrt., FK-KHO, KDV-VIZIG adatbázis alapján)
		Hidrogeológiai A védőtávolság (Fővárosi Vízvezeték Zrt., Erd. és Tervezési Vezetési Kft., FK-KHO, KDV-VIZIG adatbázis alapján)
		Hidrogeológiai B védőtávolság (Fővárosi Vízvezeték Zrt., Erd. és Tervezési Vezetési Kft., FK-KHO, KDV-VIZIG adatbázis alapján)
		Ásványi nyersanyag lelőhely (Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat adatbázis alapján)
		Bányatelek (Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat adatbázis alapján)
		Településrendezési határát befolyásoló barnamezős területek

TERVI ELEMEEK

		Gyorsvasúti vonal felszín alatti szakaszának védelmi zónája
		Gyorsvasúti vonal felszín alatti szakaszának védőtávolsága
		Távhió kooperációs géművezeték

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

		Hajózási biztonsági szempontból a területéhez kapcsolódó hajózási zónák a kikötői parthasználat miatt
		Távhió géművezeték kábeli kábel (FŐTÁV Zrt. adatbázis alapján)
		Árvízvédelmi főútvonal
		II. rendű árvízvédelmi védővonal
		Nagyvízi meder (KDV-VIZIG adatbázis alapján 2019)
		Hullámtér
		Víznyelők
		Horvátországi és katonai célú terület határa
		Védőtávolságú területtel rendelkező horvátországi és katonai célú építmény (Horvátországi Minisztérium adatbázis alapján)
		Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása (Antenna Hungaria Zrt. és Magyar Telekom Nyrt. adatbázis alapján)
		10 - 20 m
		20 - 30 m
		30 m kábel

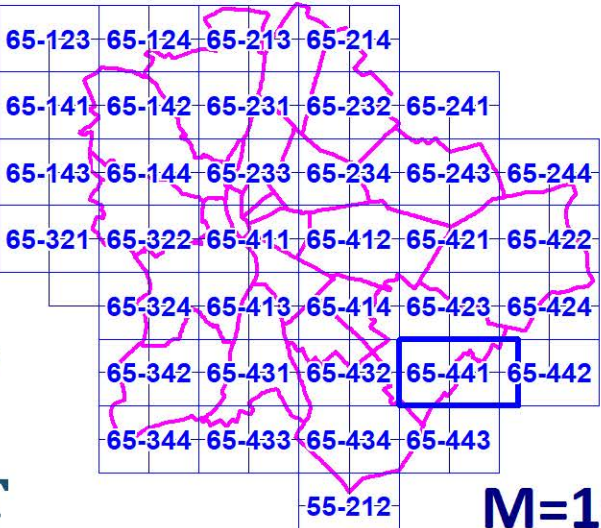
ALAPTEKÉRI ELEMEEK

		Budapesti közterületi határa
		Környékhatár
		Telekhatár

Készült az 1273. sorszámon szolgáltatott
állami alapadatok felhasználásával.

65-442

65-441 SZELVÉNY



BUDAPEST

M=1:10 000

**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
27/2022. (VII. 14.) önkormányzati rendelete
a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló
5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Közgyűlése

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva
a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

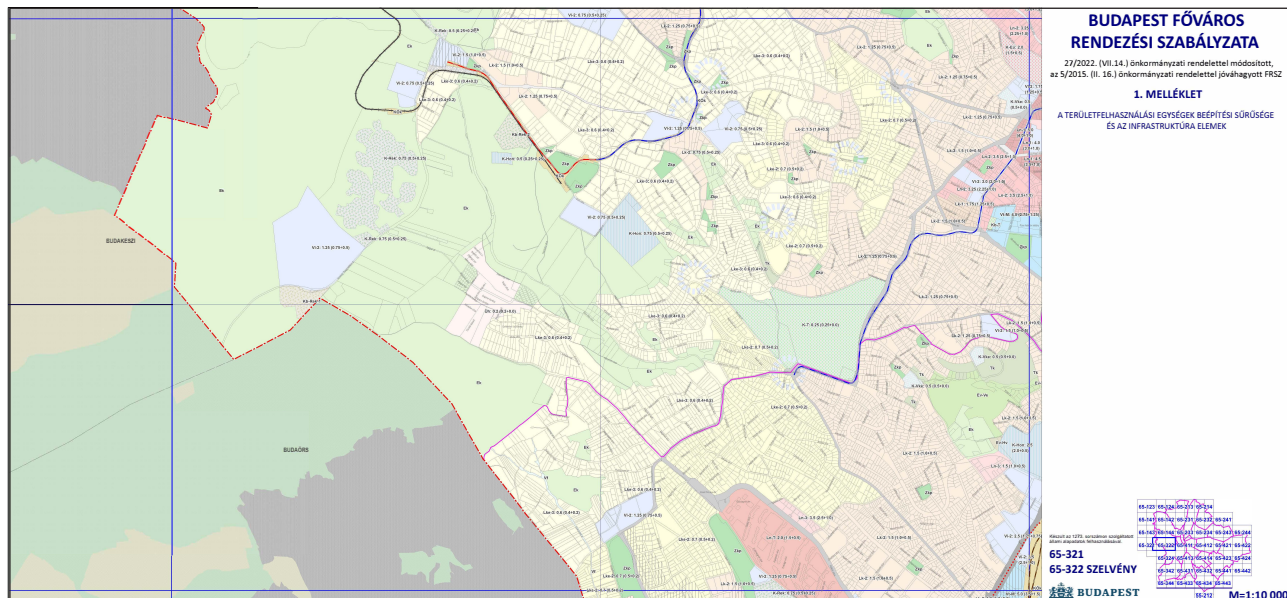
Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

dr. Számadó Tamás s. k.
főjegyző

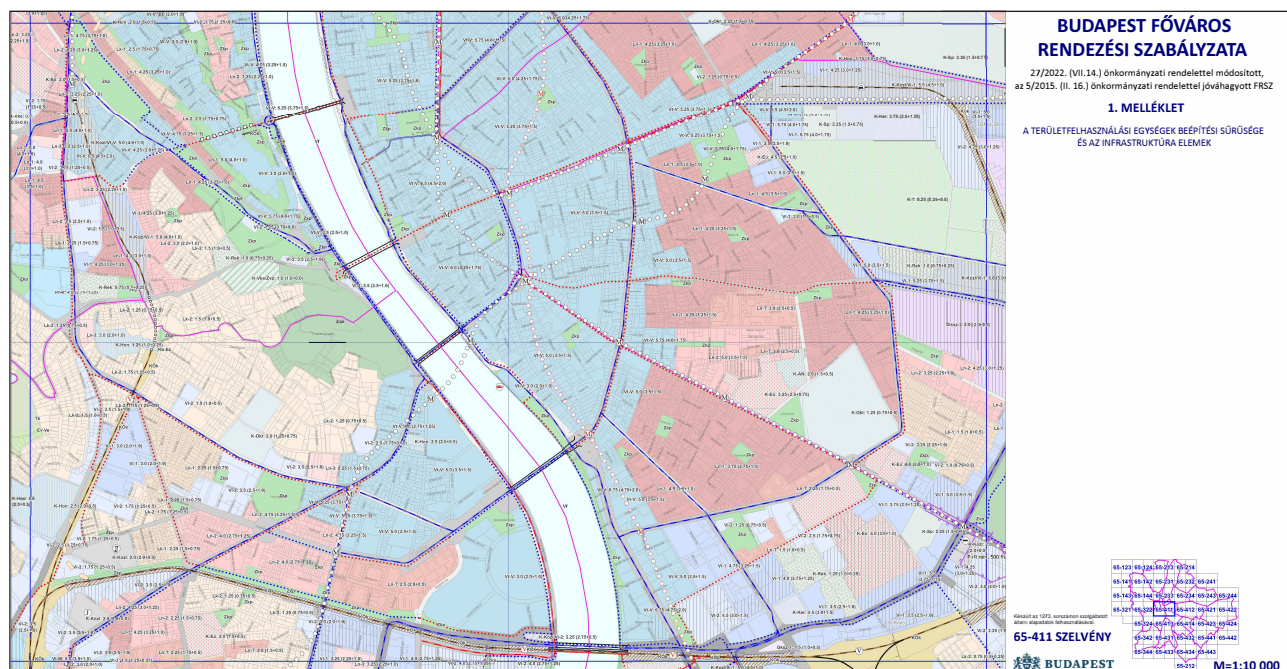
Karácsony Gergely s. k.
főpolgármester

1. melléklet a 27/2022. (VII. 14.) önkormányzati rendelethez

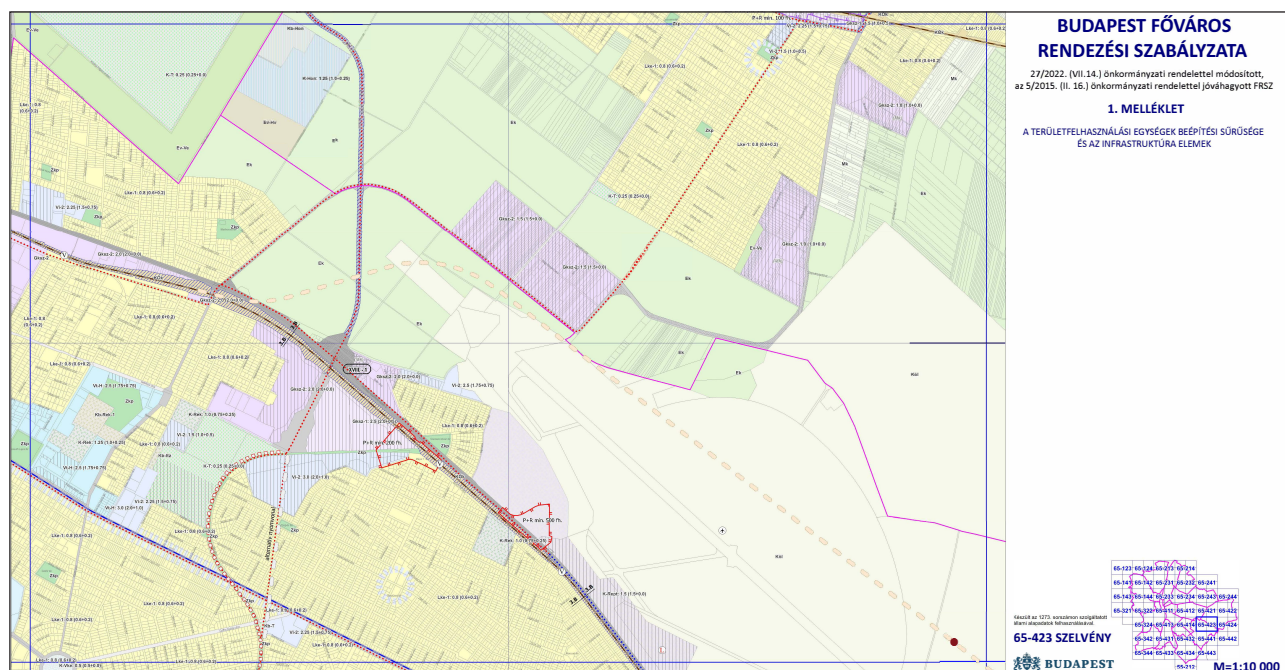
1. A Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklet („A területfelhasználási egységek beépítési sűrűsége és az infrastruktúra-elemek” című, M=1:10 000 méretarányú tervlapsorozat) 65-321-322 szelvénye helyébe a következő 65-321-322 szelvény lép:



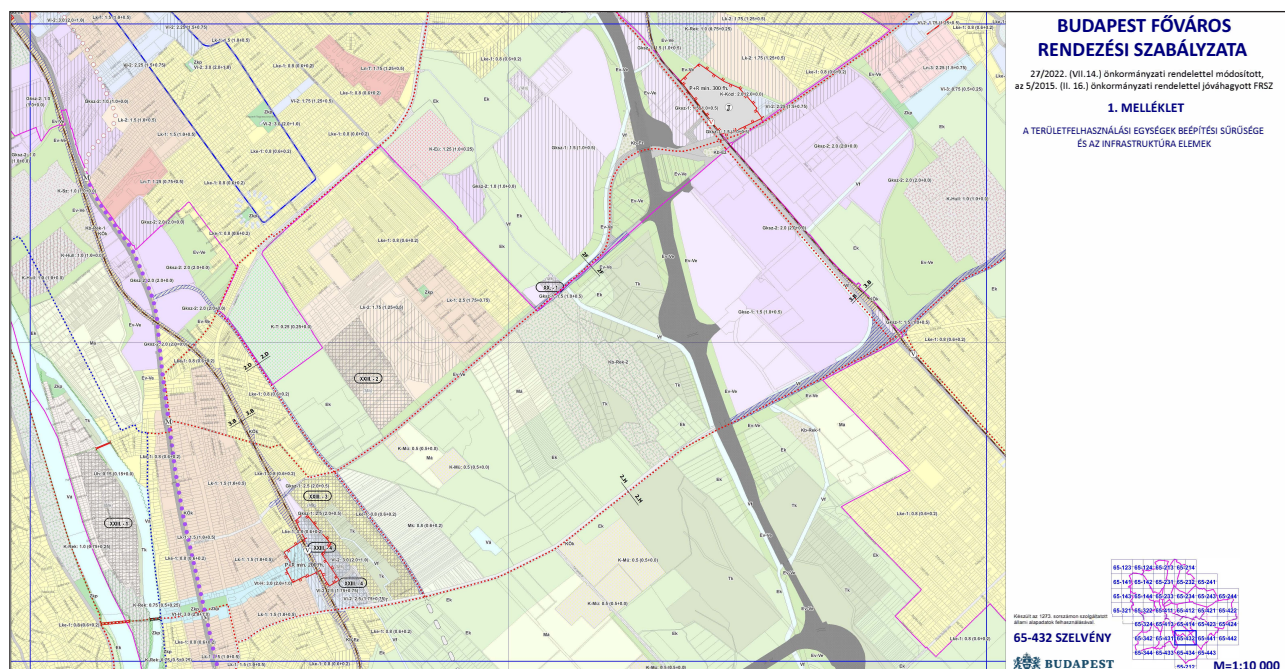
2. A Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklet („A területfelhasználási egységek beépítési sűrűsége és az infrastruktúra-elemek” című, M=1:10 000 méretarányú tervlapsorozat) 65-411 szelvénye helyébe a következő 65-411 szelvény lép:



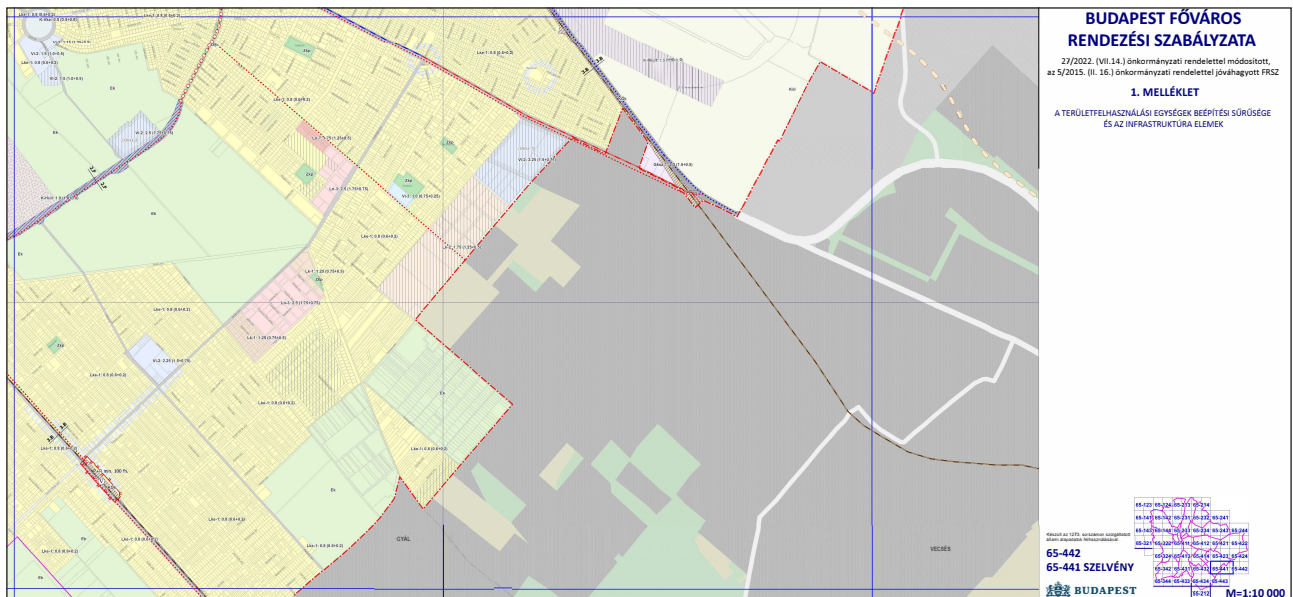
3. A Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklet („A területfelhasználási egységek beépítési sűrűsége és az infrastruktúra-elemek” című, M=1:10 000 méretarányú tervlapsorozat) 65-423 szelvénye helyébe a következő 65-423 szelvény lép:



4. A Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklet („A területfelhasználási egységek beépítési sűrűsége és az infrastruktúra-elemek” című, M=1:10 000 méretarányú tervlapsorozat) 65-432 szelvénye helyébe a következő 65-432 szelvény lép:



5. A Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklet („A területfelhasználási egységek beépítési sűrűsége és az infrastruktúra-elemek” című, M=1:10 000 méretarányú tervlapsorozat) 65-441-442 szelvénye helyébe a következő 65-441-442 szelvény lép:



BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

27/2022. (VII. 14.) önkormányzati rendelettel módosított,
az 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott FRSZ

1. MELLÉKLET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉGE
ÉS AZ INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK

Készült az 1273. sorszámon szolgáltatott
állami alapadatok felhasználásával.

65-321
65-322 SZELVÉNY

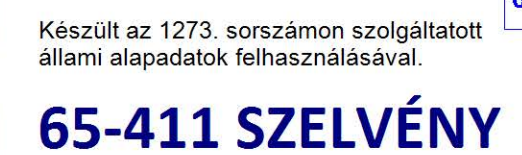


65-123	65-124	65-213	65-214
65-141	65-142	65-231	65-232
65-143	65-144	65-233	65-234
65-321	65-322	65-411	65-412
65-324	65-413	65-414	65-423
65-342	65-431	65-432	65-441
65-344	65-433	65-434	65-443
55-212			

M=1:10 000

27/2022. (VII. 14.) önkormányzati rendelettel módosított,
az 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott FRSZ

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉGE ÉS AZ INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



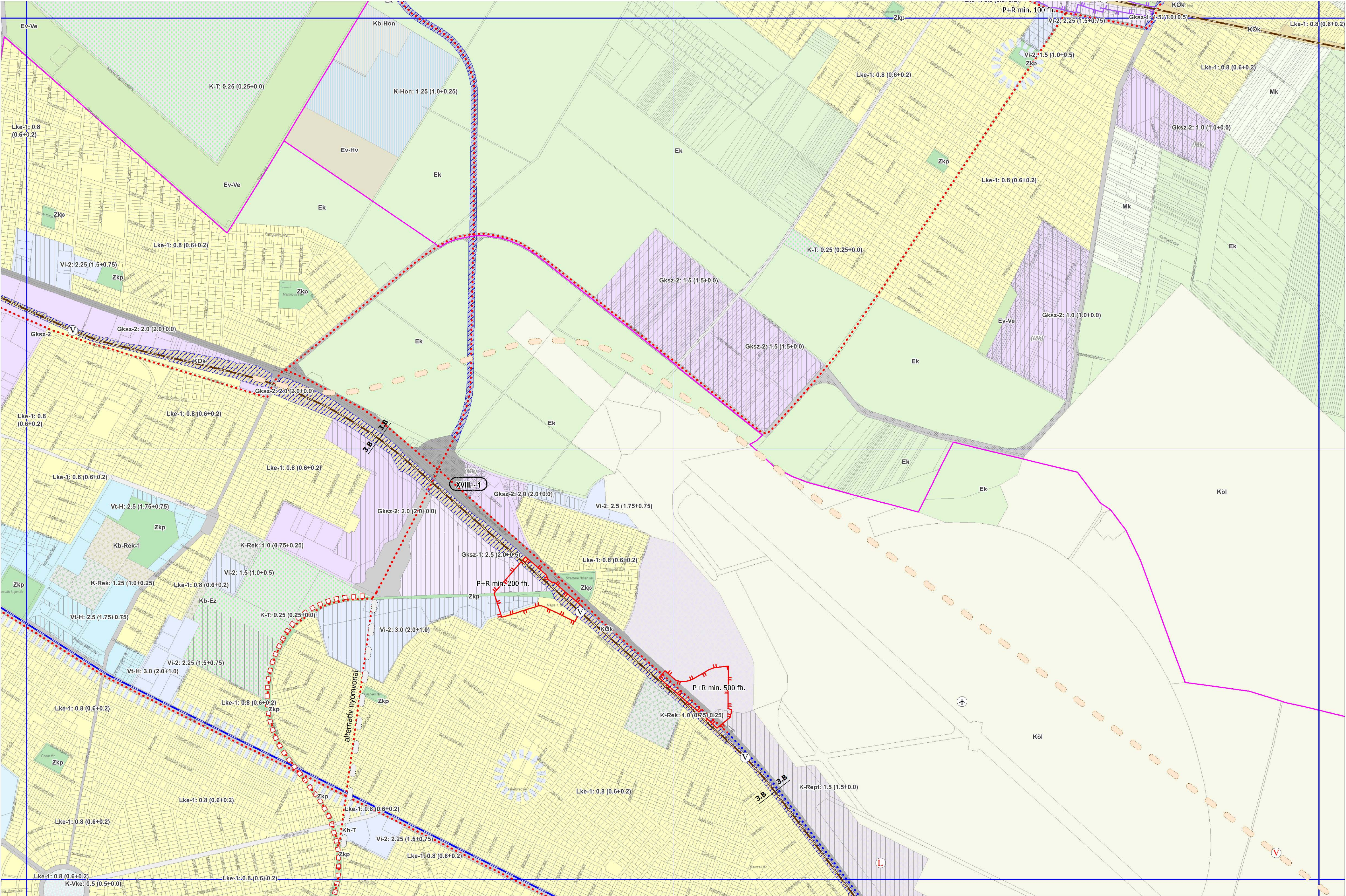
M=1:10 000

BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

27/2022. (VII. 14.) önkormányzati rendelettel módosított,
az 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott FRSZ

1. MELLÉKLET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK BEÉPÍTÉSI SÚRÚSÉGE
ÉS AZ INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



Készült az 1273. sorszámon szolgáltatott
állami alapadatok felhasználásával.

65-423 SZELVÉNY

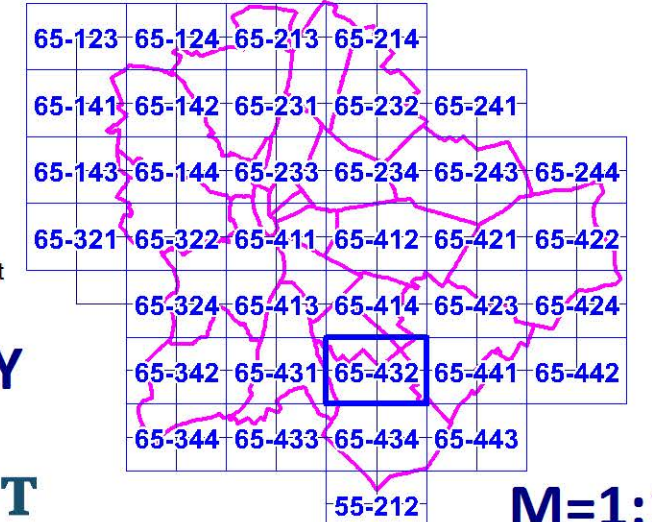


65-123	65-124	65-213	65-214
65-141	65-142	65-231	65-232
65-143	65-144	65-233	65-234
65-321	65-322	65-411	65-412
65-324	65-413	65-414	65-423
65-342	65-431	65-432	65-441
65-344	65-433	65-434	65-443

55-212

M=1:10 000

M=1:10 000



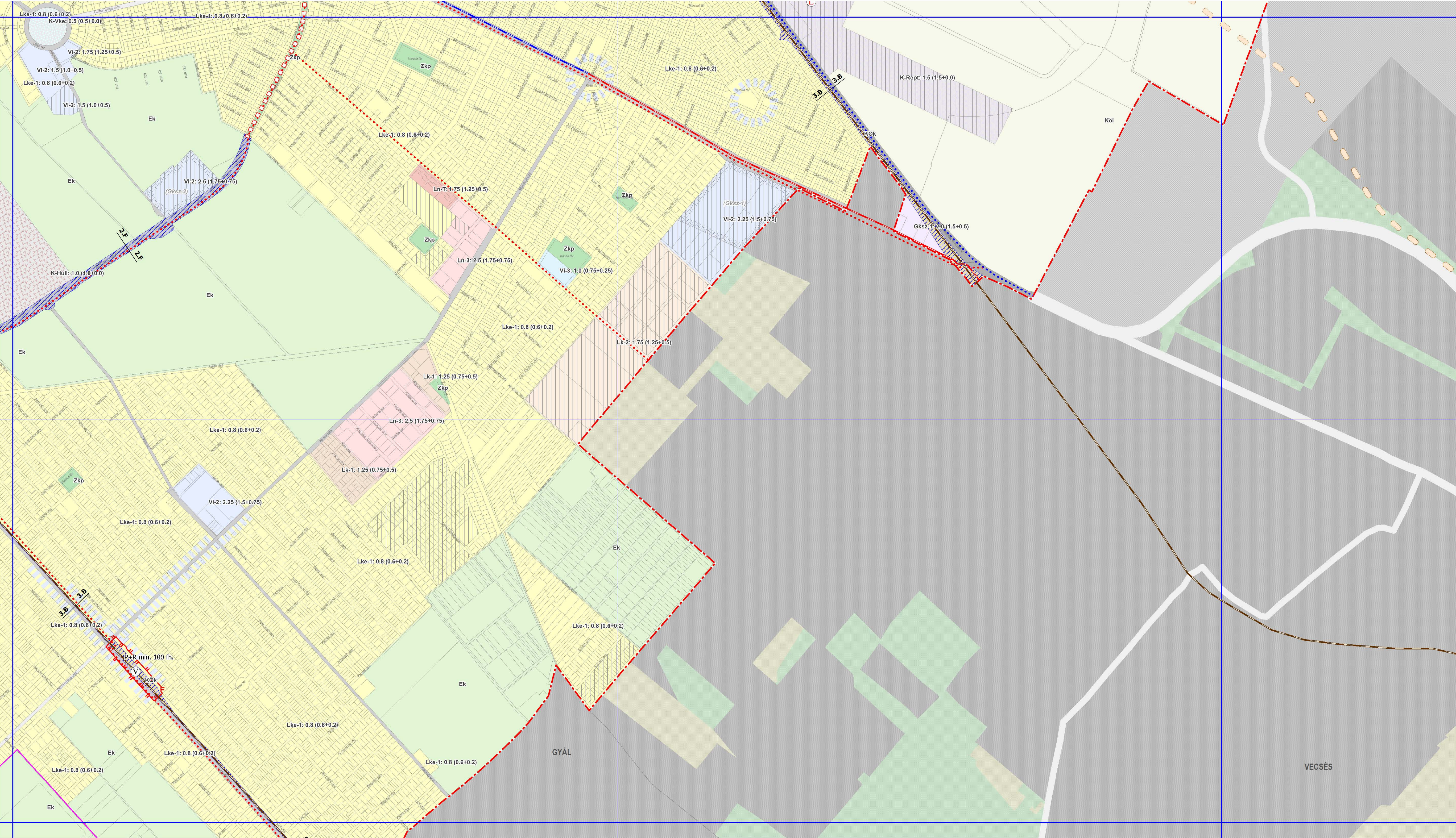
BUDAPEST FŐVÁROS

RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

27/2022. (VII. 14.) önkormányzati rendelettel módosított,
az 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott FRSZ

1. MELLÉKLET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉGE
ÉS AZ INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



Készült az 1273. sorszámon szolgáltatott
állami alapadatok felhasználásával.

65-442
65-441 SZELVÉNY



65-123	65-124	65-213	65-214
65-141	65-142	65-231	65-232
65-143	65-144	65-233	65-234
65-321	65-322	65-411	65-412
65-324	65-413	65-414	65-423
65-342	65-431	65-432	65-441
65-344	65-433	65-434	65-443

M=1:10 000